Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/magisterskaya-rabota/45240>

Тип работы: Магистерская работа

Предмет: Гражданское право

ВВЕДЕНИЕ 7

ГЛАВА 1. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ ЗАЩИТЫ ЖИЛИЩНЫХ ПРАВ 10

1.1. Общая характеристика института жилищных прав 10

1.2. Нормы материального права, регулирующие жилищные правоотношения 15

1.3. Нормы процессуального права, подлежащие к применению при защите жилищных прав в гражданском судопроизводстве 25

ГЛАВА 2. ПРАКТИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ ЗАЩИТЫ ЖИЛИЩНЫХ ПРАВ В СУДЕБНОМ ПОРЯДКЕ 32

2.1. Споры о признании жилищного права 32

2.2. Споры о восстановлении положения, существовавшего до нарушения жилищного права, и пресечения действий, нарушающих это право или создающих угрозу его нарушения 43

2.3. Споры о признании судом недействующими полностью или в части нормативного правового акта государственного органа либо нормативного правового акта органа местного самоуправления, нарушающих жилищные права 54

2.4. Споры о неприменении судом нормативного правового акта государственного органа или нормативного правового акта органа местного самоуправления 59

2.5. Споры о прекращении или изменения жилищного правоотношения 65

ГЛАВА 3. ПРОБЛЕМЫ СУДЕБНОЙ ЗАЩИТЫ ЖИЛИЩНЫХ ПРАВ 71

3.1. Проблемы правового регулирования защиты жилищных прав 71

3.2. Сроки исковой давности и восстановление нарушенного срока по спорам о защите жилищных прав 76

ЗАКЛЮЧЕНИЕ 82

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ 85

ВВЕДЕНИЕ

Актуальность темы исследования. Жилищное право, как совокупность правовых норм, регулирующих жилищные отношения, всегда было объектом повышенного внимания. Предметом данной отрасли права выступают общественные отношения, возникающие в области жилищных вопросов, таких как – право граждан на жилье, учет жилищных фондов, переустройство и перепланировка жилья, предоставление коммунальных услуг и многие другие. Источником данного права, в первую очередь, выступает Жилищный кодекс РФ, а также Федеральные законы и акты местного самоуправления.

Общероссийский опрос ФОМ 2017 г. показал, какие социально-экономические проблемы волнуют население больше всего. Высокие цены на услуги ЖКХ беспокоят 49,91% населения, на неудовлетворительное состояние жилищно-коммунального хозяйства в качестве социально-экономической проблемы указывают 15,09% опрошенных, ситуацией с ветхим и аварийным жильем обеспокоены 5,25% граждан.

Обеспечение исполнения федерального законодательства и соблюдения прав граждан в сфере ЖКХ – одно из приоритетных направлений прокурорского надзора, который осуществляется в соответствии с требованиями жилищного законодательства, решений и методических рекомендаций Генеральной прокуратуры РФ.

В частности, Генеральная прокуратура РФ и органы прокуратуры в федеральных округах регулярно готовят информационные письма, не только отражающие анализ проблем, влекущих нарушение законодательства в сфере ЖКХ, но и определяющие пути их решения.

Целью настоящей работы является рассмотрение особенностей защиты жилищных прав. Для достижения поставленной цели были выработаны следующие задачи:

□ Привести общую характеристику института жилищных прав;

□ Проанализировать нормы материального права, регулирующие жилищные правоотношения;

□ Проанализировать нормы процессуального права, подлежащие к применению при защите жилищных прав в гражданском судопроизводстве;

- Рассмотреть судебную практику по спорам о признании жилищного права;
- Рассмотреть судебную практику по спорам о восстановлении положения, существовавшего до нарушения жилищного права, и пресечения действий, нарушающих это право или создающих угрозу его нарушения;
- Рассмотреть судебную практику по спорам о признании судом недействующими полностью или в части нормативного правового акта государственного органа либо нормативного правового акта органа местного самоуправления, нарушающих жилищные права;
- Рассмотреть судебную практику по спорам о неприменении судом нормативного правового акта государственного органа или нормативного правового акта органа местного самоуправления;
- Рассмотреть судебную практику по спорам о прекращении или изменения жилищного правоотношения;
- Выявить проблемы правового регулирования защиты жилищных прав;
- Рассмотреть особенности применения сроков исковой давности и восстановления нарушенного срока по спорам о защите жилищных прав.

Объект исследования – общественные отношения в сфере защиты жилищных прав в гражданском судопроизводстве.

Предмет исследования – споры о защите жилищных прав в гражданском судопроизводстве.

Теоретические методы исследования – необходимы для определения проблем исследовательской области, формулирование гипотезы и для оценки собранных фактов.

Применяемые методы исследований:

- системный и статистический анализ;
- конкретизация фактов;
- дедуктивный метод: заключения, на основе точных и неоспоримых фактов;
- эмпирические методы: наблюдение, сравнение;
- диагностические методы: интервьюирование, анкетирование;
- обобщение выводов по результатам анализа.

В качестве теоретической основы настоящего исследования использованы труды отечественных ученых в области конституционного права, уголовно-процессуального права, уголовного права.

В частности, работы таких авторов, как: Е.Б. Абросимовой, А.В. Безрукова, В.Д. Зорькина, В.В. Лазарева, С.В. Жильцова, Н.А. Чечиной и других. В ходе проведения комплексного анализа теоретических и практических аспектов защиты жилищных прав анализировались законодательство Российской Федерации и ее субъектов, судебная практика, иные нормативные и правоприменительные акты.

Степень разработанности темы. Ряд отечественных исследователей (В.Д. Зорькин, В.В. Лазарев, С.В. Жильцов, Н.А. Чечина, Е.Б. Абросимова) в своих работах подробно исследуют рассматриваемую тему.

Магистерская диссертация состоит из введения, трех глав, заключения, списка использованных источников.

ГЛАВА 1. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ ЗАЩИТЫ ЖИЛИЩНЫХ ПРАВ

1.1. Общая характеристика института жилищных прав

Основное социальное право человека, являющееся главным материальным условием жизни, – право на жилье. Оно гарантировано ст. 40 Конституции РФ. в Конституцию РФ были имплементированы нормы о жилищных правах, заимствованные из:

- Всеобщей декларации прав человека, утвержденной Генеральной Ассамблеей ООН 10 декабря 1948 г.;
- Международного пакта об экономических, социальных и культурных правах, принятого Генеральной Ассамблеей ООН 16 декабря 1966 г.

В свою очередь, конституционные нормы о жилищных правах стали основой для разработки других нормативных актов в области жилищного права.

Жилищем считаются изолированные помещения, пригодные для проживания в нем людей и признанные таковыми на официальном уровне (ст. 15). Основаниями возникновения жилищных прав являются договоры и иные сделки: договоры купли-продажи, дарения, мены, ренты, социального найма, договор поднайма, обмена жилыми помещениями, управления общим имуществом в многоквартирном доме, коммерческого найма, аренды, а также приватизации.

Кроме того, жилищные права и обязанности могут возникать вследствие односторонних сделок: принятие наследства, завещательный отказ (на наследника, к которому переходит жилой дом, квартира или иное жилое помещение, завещатель может возложить обязанность предоставить другому лицу на период жизни этого лица или на иной срок право пользования этим помещением или его определенной частью (п. 2 ст. 1137 ГК)).

Кроме того, акты государственных органов и органов местного самоуправления также способны порождать жилищные права и обязанности. Например, решение исполнительного органа государственной власти о предоставлении жилого помещения (ст. 63 ЖК РФ), судебные решения.

На законодательном уровне понятие «жилище» раскрывается в Уголовно-процессуальном кодексе РФ, согласно которому под жилищем понимается индивидуальный жилой дом с входящими в него жилыми и нежилыми помещениями, жилое помещение независимо от формы собственности, входящее в жилищный фонд и используемое для постоянного или временного проживания, а равно иное помещение или строение, не входящее в жилищный фонд, но используемое для временного проживания. Схожую терминологию при характеристике понятия «жилище» используют энциклопедические юридические словари.

Отличным образом характеризуется понятие «жилище» в подзаконных актах: к жилищам относятся здания, предназначенные для невременного проживания.

Зарубежная судебная практика иногда относит к жилищам даже шалаши и другие самодельные постройки, если они служат лицу в качестве дома. Как указал Европейский суд по правам человека, концепция жилища по смыслу ст. 8 Конвенции не ограничена жилищем, занимаемым на законных основаниях или установленным в законном порядке. Жилище – это автономная концепция, которая не зависит от классификации в национальном праве. То, является ли место конкретного проживания жилищем, которое бы влекло защиту на основании п. 1 ст. 8 Конвенции, зависит от фактических обстоятельств дела, а именно от наличия достаточных продолжающихся связей с конкретным местом проживания.

Также в литературе отмечается, что не являются жилищем помещения, предназначенные для временного (гостиница, больница) или недобровольного (тюрьма) пребывания человека. Между тем представляется, что места временного проживания граждан также могут подпадать под понятие жилища в случае, если они способны удовлетворять потребность человека в проживании, а также обеспечить безопасное существование (ночлег). Полагаем, что правомерность квалификации объекта в качестве жилища зависит от способности удовлетворения таким объектом потребности в безопасности, а факт того, являются ли такие места пребывания добровольными или вынужденными, т.е. связанными с наступлением определенных жизненных ситуаций, не уменьшает возможности квалификации указанных мест в качестве жилища, поскольку объединяющим все указанные точки зрения является то, что основная цель указанного объекта раскрывается в его направленности – в удовлетворении потребностей индивида в безопасном и предсказуемом (стабильном) существовании в обществе.

Конституционное право на жилище реализуется с помощью соблюдения следующих принципов (ст. 1 ЖК РФ): равных прав для всех участников данного вида отношений; ответственности органов власти за формирование условий для обеспечения людей жильем; восстановления нарушенных прав; использования помещений только по назначению; допущения ограничений жилищных прав только в исключительных ситуациях.

Статья 4 ЖК РФ содержит полный перечень взаимоотношений жилищного характера. К таковым относятся регламентация: эксплуатации, перепланировки, ремонта и переустройства жилья; использования фонда капитального строительства; оказания коммунальных услуг их цены; контроля и надзора в сфере ЖКХ и состояния жилого фонда.

К субъектам жилищного законодательства относятся: физические и юридические лица; государственные учреждения; муниципалитеты. Это означает, что отношения, возникающие между всеми этими субъектами в сфере разных вариантов реализации прав на жилище, регламентируются Жилищным кодексом РФ и другими документами жилищного законодательства.

Объект у жилищного законодательства только один. Это помещения, официально признанные жилыми. Получить такой статус могут отдельные дома и их части, отвечающие требованиям специального государственного стандарта. Элементарными единицами объектов жилищного права являются комнаты, квартиры и дома, имеющие свой индивидуальный кадастровый номер.

Закон предусматривает только такие формы реализации прав на жилище, как владение, распоряжение и пользование (ст. 30). Максимальное количество прав сосредоточено у владельца недвижимости. Люди, владеющие жильем, могут им пользоваться и распоряжаться, то есть: продавать; завещать; дарить; менять; сдавать в аренду; консервировать, то есть не пользоваться. Значительно меньше прав у лиц, пользующихся жильем на основе аренды или социального найма. Однако именно этому виду прав на жилье в ЖК посвящен целый раздел (третий), состоящий из четырех глав. Такое внимание этому виду пользования уделено по той причине, что социальный наем – явление динамичное, требующее проработки деталей. Например, если собственник может владеть недвижимостью, но жить при этом в другом месте, то ответственный квартиросъемщик лишен такого права. Допускается его временное отсутствие без

последствий, но длительное проживание на другой жилплощади влечет за собой расторжение договора соцнайма.

Необходимо отметить, что законодатель не предусмотрел определение понятия «жилище», однако из анализа совокупности норм права следует, что жилище представляет собой сооружение или помещение, специально предназначенное для проживания людей: жилой дом, квартира, комната, другое жилое помещение вместе с соответствующей вспомогательной площадью (кухня, коридор, ванная комната, прихожая и т.п.), а также различного рода другими объектами жилого дома (лифт и лифтовое хозяйство, другое инженерное оборудование).

В соответствии со ст. 2 ЖК РФ право граждан на жилище обеспечивается в том числе посредством содействия развитию рынка недвижимости в жилищной сфере, использования бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников денежных средств для улучшения жилищных условий граждан, предоставления гражданам жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, стимулирования жилищного строительства, обеспечения контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда и государственного жилищного надзора.

Конституцией РФ предусмотрено, что органы государственной власти и местного самоуправления поощряют жилищное строительство, создают условия для осуществления права на жилище (ч. 2 ст. 40). Это может выражаться в предоставлении малоимущим гражданам жилых помещений в пользование; расширении государственного и муниципального жилищных фондов, содействии развитию частного фонда и других форм обеспечения граждан жилищем и др.

Однако действующим законодательством РФ не предусмотрена обязанность государства обеспечивать жильем всех граждан. Граждане за свой счет или с привлечением государственных субсидий вправе покупать, менять, арендовать, строить своими силами или с привлечением подрядных организаций жилье. При этом необходимо отметить, что малоимущим и иным категориям граждан, нуждающимся в жилище, жилье может быть предоставлено бесплатно в соответствии с установленными нормами жилищного законодательства субъектов РФ.

Предоставление жилья малоимущим и иным установленным законом категориям граждан осуществляется по договорам социального найма.

Гарантией права на жилище является недопустимость произвольного лишения жилища. Выселение из жилого помещения возможно только в случаях, установленных законом, или в судебном порядке. Способы защиты жилищных прав предусмотрены ст. 11 ЖК РФ. Положениями ст. ст. 84, 85 ЖК РФ определены случаи выселения граждан из жилых помещений. При этом выселение граждан из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, производится исключительно в судебном порядке. Нарушения закона в сфере жилищных правоотношений разнообразны и требуют постоянного, пристального внимания со стороны органов власти.

1.2. Нормы материального права, регулирующие жилищные правоотношения

Жилищное законодательство – это вся совокупность законодательных актов разного уровня, которые посвящены взаимоотношениям людей относительно элементарной единицы – жилища.

Жилищный кодекс РФ является основным нормативным актом в системе актов жилищного законодательства. Другие нормативные правовые акты, содержащие нормы жилищного права, не должны противоречить нормам Жилищного кодекса РФ и принимаются в соответствии с нормами ЖК РФ и в продолжение их развития.

Кодекс как сборник всех необходимых правил федерального уровня содержит все базовые определения и нормативы, которые обязательны и приоритетны для исполнения на всей территории российской юрисдикции.

Нормы жилищного права содержатся не только в актах жилищного законодательства, но и в других правовых актах, например в Конституции РФ (ст. 25, 27 и 40), Гражданском кодексе РФ (гл. 18 и 35). Поэтому жилищное право, которое включает нормы жилищного законодательства и других актов, содержащих жилищные нормы, по своему составу (набору) правовых норм объемнее, чем жилищное законодательство.

В связи с принятием и введением в действие ЖК РФ были приняты многие законы и подзаконные акты, в том числе предусмотренные Кодексом. Например, в соответствии с ЖК РФ были утверждены:

а) Постановлением Правительства РФ от 21 января 2006 г. Правила пользования жилыми помещениями;

б) нормативные акты – указы Президента РФ (ст. 90 Конституции), а также утверждаемые указами положения (например, Указ Президента РФ от 10 июня 1994 г. № 1180 «О жилищных кредитах» и Положение о жилищных кредитах, утвержденное этим Указом). В качестве примера можно назвать и Указ Президента РФ от 29 марта 1996 г. № 430 «О государственной поддержке граждан в строительстве и приобретении жилья», касающийся решения жилищной проблемы граждан в условиях рыночной экономики. Указ Президента РФ от 7 мая 2012 г. «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», Указ Президента РФ от 24 октября 2011 г. «О жилищном обеспечении отдельных категорий граждан Российской Федерации»;

в) постановления Правительства РФ (ст. 115 Конституции РФ). Примерами могут служить: Постановление Правительства РФ от 22 июня 1994 г. № 743 «О государственной поддержке кооперативного жилищного строительства» (в редакции от 05.05.1995) и Постановление Правительства РФ от 21 марта 2006 г. № 153 «О некоторых вопросах реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы»; Постановление Правительства РФ от 17 декабря 2010 г. «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 – 2020 годы».

Субъекты РФ также принимают акты жилищного законодательства субфедерального значения. Такие акты могут издаваться законодательными (представительными) органами и органами исполнительной власти и направлены на регулирование вопросов, касающихся содержания жилых домов и их ремонта, оплаты жилья и коммунальных услуг, установления порядка учета нуждающихся в жилье граждан и др. Законы и иные нормативные правовые акты субъектов РФ не должны противоречить федеральным законам. Действие жилищного законодательства распространяется на разнородные общественные отношения, к которым применяются различные методы правового регулирования, хотя указанные отношения и подпадают под собирательное понятие «жилищные отношения».

Жилище должно быть отнесено к соответствующей категории помещений и числиться в таком качестве в органах госрегистрации. Существуют два понятия – жилищное законодательство и право. Первое понятие представляет собой всю

1. «Конституция Российской Федерации» (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ, от 05.02.2014 № 2-ФКЗ, от 21.07.2014 № 11-ФКЗ)// в «Собрании законодательства РФ», 04.08.2014, № 31, ст. 4398
2. «Всеобщая декларация прав человека» (принята Генеральной Ассамблеей ООН 10.12.1948)// «Российская газета», 10.12.1998
3. «Международный пакт об экономических, социальных и культурных правах» (Принят 16.12.1966 Резолюцией 2200 (XXI) на 1496-ом пленарном заседании Генеральной Ассамблеи ООН)// «Бюллетень Верховного Суда РФ», № 12, 1994
4. «Конвенция о защите прав человека и основных свобод» (Заключена в г. Риме 04.11.1950) (с изм. от 13.05.2004) (вместе с «Протоколом [№ 1]» (Подписан в г. Париже 20.03.1952), «Протоколом № 4 об обеспечении некоторых прав и свобод помимо тех, которые уже включены в Конвенцию и первый Протокол к ней» (Подписан в г. Страсбурге 16.09.1963), «Протоколом № 7» (Подписан в г. Страсбурге 22.11.1984))// «Собрание законодательства РФ», 08.01.2001, № 2, ст. 163
5. «Уголовный кодекс Российской Федерации» от 13.06.1996 № 63-ФЗ (ред. от 12.11.2018) // «Российская газета», № 113, 18.06.1996, № 114, 19.06.1996, № 115, 20.06.1996, № 118, 25.06.1996.
6. «Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации» от 14.11.2002 № 138-ФЗ (ред. от 03.08.2018)// «Российская газета», № 220, 20.11.2002
7. «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от 03.08.2018)// «Российская газета», № 1, 12.01.2005
8. «Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья)» от 26.11.2001 № 146-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2018)// «Российская газета», № 233, 28.11.2001
9. «Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая)» от 05.08.2000 № 117-ФЗ (ред. от 11.10.2018)// «Парламентская газета», № 151–152, 10.08.2000
10. «Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 № 195-ФЗ (ред. от 12.11.2018)// «Парламентская газета», № 2–5, 05.01.2002
11. Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ (ред. от 03.08.2018) «О защите прав юридических лиц и

- индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2018) // «Парламентская газета», № 90, 31.12.2008.
12. Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ (ред. от 29.07.2018) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 30.09.2018)// «Парламентская газета», № 5-6, 14.01.2005
13. Закон РФ от 07.02.1992 № 2300-1 (ред. от 04.06.2018) «О защите прав потребителей»// «Российская газета», № 8, 16.01.1996
14. Указ Президента РФ от 10.06.1994 № 1180 «О жилищных кредитах»// «Российская газета», № 111, 15.06.1994
15. Указ Президента РФ от 29.03.1996 № 430 (с изм. от 18.08.1996) «О государственной поддержке граждан в строительстве и приобретении жилья»// «Российская газета», № 62, 02.04.1996
16. Указ Президента РФ от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»// «Российская газета», № 102, 09.05.2012
17. Указ Президента РФ от 24.10.2011 № 1422 (ред. от 30.04.2014) «О жилищном обеспечении отдельных категорий граждан Российской Федерации»// «Собрание законодательства РФ», 31.10.2011, № 44, ст. 6238.
18. Постановление Правительства РФ от 22.06.1994 № 743 (с изм. от 05.05.1995) «О государственной поддержке кооперативного жилищного строительства» // «Российская газета», № 120, 29.06.1994
19. Постановление Правительства РФ от 21.03.2006 № 153 (ред. от 27.06.2018) «О некоторых вопросах реализации основного мероприятия «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (вместе с «Правилами выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации основного мероприятия «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»)// «Российская газета», № 69, 05.04.2006
20. Постановление Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050 (ред. от 27.08.2018) «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» // «Собрание законодательства РФ», 31.01.2011, № 5, ст. 739.
21. Приказ Минрегиона России от 02.04.2013 № 124 «Об утверждении Регламента раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, путем ее опубликования в сети Интернет и об определении официального сайта в сети Интернет, предназначенного для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» (Зарегистрировано в Минюсте России 19.06.2013 № 28833)// «Российская газета», № 139, 28.06.2013
22. Постановление Правительства РФ от 23.09.2010 № 731 (ред. от 27.03.2018) «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»// «Собрание законодательства РФ», 04.10.2010, № 40, ст. 5064.
23. Постановление Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме не надлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (в ред. Постановления от 27.02.2017 № 232) // СЗ РФ. 2006. № 34. Ст. 3680.
24. ОК 013-94. Общероссийский классификатор основных фондов (утв. Постановлением Госстандарта РФ от 26 декабря 1994 г. № 359) (дата введения 01.01.1996) (в ред. от 14.04.1998). М.: ИПК «Издательство стандартов», 1995.
25. Алейников Б.Н., Алейникова А.Б., Большаков И.О., Кустова В.А. О проблемах судебной практики при разрешении споров, связанных с защитой права собственности членов жилищно-строительных кооперативов // Семейное и жилищное право. 2017. № 5. С. 24 – 28.
26. Барихин А.Б. Большая юридическая энциклопедия. Серия «Профессиональные справочники и

энциклопедии». М.: Книжный мир, 2010. С. 242.

27. Белов В.А. Жилое помещение и обязательственные отношения: монография. М.: Юстицинформ, 2018. 160 с.
28. Большой юридический словарь. 3-е изд., доп. и перераб. / Под ред. проф. А.Я. Сухарева. М.: ИНФРА-М, 2009. С. 223.
29. Беспалов Ю.Ф., Беспалов А.Ю., Касаткина А.Ю. Жилищный кодекс Российской Федерации. Постатейный комментарий. Путеводитель по судебной практике / отв. ред. Ю.Ф. Беспалов. Москва: Проспект, 2018. 912 с.
30. Егорова О.А., Беспалов Ю.Ф. Настольная книга судьи по жилищным делам: учебно-практическое пособие. М.: Проспект, 2013. 224 с.
31. Бобков А.Г. Защита прав граждан в жилищной сфере // Законность. 2018. № 8. С. 9 – 12.
32. Дерхо Д.С. К вопросу о развитии института исковой давности и его современном состоянии // Судья. 2016. № 3. С. 34 – 37.
33. Защита гражданских прав: избранные аспекты: сборник статей / Ю.Н. Алферова, Ю.В. Байгушева, Ю.В. Виниченко и др.; рук. авт. кол. и отв. ред. М.А. Рожкова. М.: Статут, 2017. 432 с.
34. Григорьева Н.Н., Дмитриева Ю.А. Защита жилищных прав граждан в судебном порядке, в том числе при переселении из ветхого и аварийного жилья // Законность. 2017. № 3. С. 24 – 26
35. Жилищное право: учебник / И.В. Балтутите, В.Р. Витвицкая, А.И. Гончаров и др. М.: Юриспруденция, 2016. 528 с.
36. Измайлов И.С. «Тормоза» жилищного законодательства Российской Федерации // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2018. № 7. С. 58 – 63.
37. Матящук С.В. Защита прав нанимателей жилого помещения при переселении из аварийного жилищного фонда // Юрист. 2017. № 24. С. 24 – 27.
38. Правовое обеспечение системы государственного жилищного надзора в Российской Федерации: Монография / Под ред. В.А. Баранова, О.Н. Петюковой. М.: Проспект, 2015.
39. Ракитина Л.Н. Сроки исковой давности: изменения в правовом регулировании в связи с обращением к процедурам разрешения спора во внесудебном порядке // Семейное и жилищное право. 2015. № 3. С. 10 – 14.
40. Ракитина Л.Н. Исковая давность: некоторые вопросы совершенствования правового регулирования // Социально-политические науки: Международный межвузовский научный рецензируемый журнал. 2012. № 4. С. 86 – 87.
41. Сухов О. Срок исковой давности при выселении из жилых помещений // ЭЖ-Юрист. 2017. № 2. С. 14 – 15.
42. Сделки, представительство, исковая давность: постатейный комментарий к статьям 153 – 208 Гражданского кодекса Российской Федерации / В.В. Байбак, Р.С. Бевзенко, С.Л. Будылин и др.; отв. ред. А.Г. Карапетов. М.: М-Логос, 2018. [Электронное издание. Редакция 1.0] 1264 с.
43. Тухватуллин Т.А., Тухватуллина Г.Р. Защита имущественных и жилищных прав «дольщиков» органами российской прокуратуры // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2016. № 8. С. 20 – 26.
44. Филиппова О.С. Защита прав собственников на общее имущество в многоквартирном доме // Вестник Омской юридической академии. 2016. № 4. С. 26 – 31.
45. Фролова О.Е., Сохранов С.С., Шепс Р.А. Защита прав потребителей жилищно-коммунальных услуг: как отстоять свое право на комфортное проживание в многоквартирном доме. М.: Редакция «Российской газеты», 2018. Вып. 11. 176 с.
46. Чаусская О.А. Защита прав собственников жилых помещений при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд // Семейное и жилищное право. 2016. № 4. С. 45 – 48.
47. Шерстобитов А.Е. Проблемы определения круга общественных отношений, регулируемых законодательством о защите прав потребителей // Проблемы современной цивилистики: Сборник статей, посвященных памяти профессора С.М. Корнеева. М.: Статут, 2013. С. 75.
48. Постановление ЕСПЧ от 18 ноября 2004 г. «Дело «Прокопович (Prokovich) против Российской Федерации» (жалоба № 58255/00). По делу обжалуется незаконность выселения из квартиры. По делу допущено нарушение ст. 8 Конвенции о защите прав человека и основных свобод // Бюллетень Европейского суда по правам человека. 2006. № 8.
49. Постановление ЕСПЧ от 02.09.2010 «Дело «Таянко (Tayancko) против Российской Федерации» (жалоба № 4596/02) По делу обжалуется решение суда надзорной инстанции, изменившее в менее выгодную сторону вступившее в законную силу судебное решение, обязавшее местные власти обеспечить заявителя и его семью жилищем. По делу нарушены требования пункта 1 статьи 6 Конвенции о защите прав человека и основных свобод и статьи 1 Протокола № 1 к Конвенции. // Источник публикации «Бюллетень Европейского

Суда по правам человека», 2011, № 6

50. Постановление Конституционного Суда РФ от 02.02.1998 № 4-П «По делу о проверке конституционности пунктов 10, 12 и 21 Правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 июля 1995 г. № 713»// «Вестник Конституционного Суда РФ», № 3, 1998

51. Постановление Конституционного Суда РФ от 06.12.2017 № 37-П «По делу о проверке конституционности абзаца тринадцатого статьи 12 Гражданского кодекса Российской Федерации и части 2 статьи 13 и пункта 1.1 части 1 статьи 29 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина В.Г. Жукова» // СПС «КонсультантПлюс».

52. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 02.07.2009 № 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации»// «Бюллетень Верховного Суда РФ», № 9, 2009

53. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 28.06.2012 № 17 «О рассмотрении судами гражданских дел по спорам о защите прав потребителей» // Бюллетень Верховного Суда РФ. 2012. № 9.

54. Определение Верховного Суда РФ от 06.03.2018 № 30-КГ17-6 // СПС «КонсультантПлюс».

55. Апелляционное определение Свердловского областного суда от 29.06.2016 по делу № 33-11042/2016 // СПС «КонсультантПлюс».

56. Апелляционное определение Санкт-Петербургского городского суда от 02.04.2015 № 33-1986/2015 по делу № 2-670/2014 // СПС «КонсультантПлюс».

57. Апелляционное определение Московского городского суда от 24.05.2018 по делу № 33-19697/2018 // СПС «КонсультантПлюс».

58. Апелляционное определение Суда Еврейской автономной области от 16.06.2017 по делу № 33-436/2017 // СПС «КонсультантПлюс».

59. Апелляционное определение Свердловского областного суда от 01.03.2016 по делу № 33-3989/2016 // СПС «КонсультантПлюс».

60. Апелляционное определение Санкт-Петербургского городского суда от 04.09.2018 № 33-17368/2018 по делу № 2-144/2018 // СПС «КонсультантПлюс».

61. Апелляционное определение Санкт-Петербургского городского суда от 26.06.2018 № 33-14291/2018 по делу № 2-4277/2017 // СПС «КонсультантПлюс».

62. Апелляционное определение Санкт-Петербургского городского суда от 26.12.2017 № 33-26766/2017 по делу № 2-3033/2017 // СПС «КонсультантПлюс».

63. Апелляционное определение Верховного суда Республики Мордовия от 08.08.2018 по делу № 33-1419/2018 // СПС «КонсультантПлюс».

64. Апелляционное определение Верховного суда Республики Башкортостан от 19.02.2015 по делу № 33-2191/2015 // СПС «КонсультантПлюс».

65. Постановление Президиума Хабаровского краевого суда от 23.04.2018 № 44г-33/2018 // СПС «КонсультантПлюс».

66. Апелляционное определение Волгоградского областного суда от 30.11.2017 по делу № 33-19170/2017 // СПС «КонсультантПлюс».

67. Апелляционное определение Санкт-Петербургского городского суда от 18.10.2016 № 33-20337/2016 по делу № 2-3933/2016 // СПС «КонсультантПлюс».

68. Решение мирового судьи 11-го судебного участка Ленинского судебного района города Новосибирска от 06.12.2014 по делу № 2м-11834/2014. URL: www.Sud.Act.ru.

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/magisterskaya-rabota/45240>