

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой: <https://stuservis.ru/otchet-po-praktike/50152>

**Тип работы:** Отчет по практике

**Предмет:** Экономика

## СОДЕРЖАНИЕ

### ВВЕДЕНИЕ 3

1 Ипотечное кредитование в России 4

2 Общая характеристика организации 12

3 Особенности ипотечного кредитования в компании 14

ЗАКЛЮЧЕНИЕ 23

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ 24

### ВВЕДЕНИЕ

Данная работа представляет собой аналитический отчет о прохождении практики.

Практика проходила в ООО "Альянс-Медиа".

Основное назначение практики – закрепление, расширение, углубление и систематизация знаний, полученных при изучении общепрофессиональных и специальных дисциплин на основе изучения деятельности предприятия.

Цель практики студентов заключается в практическом применении теоретических знаний, полученных при изучении общепрофессиональных и специальных дисциплин в формировании навыков самостоятельного поиска, систематизации и обработки организационно-технологической информации с целью разработки и обоснования мероприятий по совершенствованию организации труда, производства и управления.

Данная практика направлена на получение студентом навыков практического решения организационных, управленческих задач или научной деятельности на конкретном рабочем месте в качестве стажера.

Цель настоящего отчета – проведение диагностики выполненной работы в процессе прохождения практики, анализ практических заданий, поставленных во время прохождения практики и их решения.

Объектом практики выступает ООО "Альянс-Медиа".

#### 1 Ипотечное кредитование в России

Иметь собственное жилье мечтает значительная, если не большая часть россиян. Многие молодые семьи вынуждены проживать совместно с родителями или устраиваться на съемных квартирах. Приезжие из других городов, которым посчастливилось найти работу в областных центрах, тоже нуждаются в постоянной аренде. Но, увы, цены на рынке недвижимости не позволяют приобрести квартиру одним махом. Мало у кого из россиян найдется в заглазнике несколько миллионов, которые нужно уплатить за собственную жилплощадь.

Поэтому нет ничего удивительного в том, что единственным выходом из ситуации становится ипотека. Впрочем, даже этот механизм кредитования нельзя назвать абсолютно доступным – ипотечные ставки на протяжении долгого времени были настолько высокими, что при уровне российских зарплат выплачивать ежемесячные взносы было практически нереально. Однако в 2018 году представители банковского сектора прочат невиданное понижение ипотечных ставок, которые составят менее 10%, достигнув рекордно низкой позиции.

Рынок ипотеки в любом государстве – это неотъемлемая часть его финансовой системы. Именно приобретение жилья с помощью заемных средств для многих людей является единственным вариантом решения жилищного вопроса. Чтобы ориентироваться в показателях рынка, перспективах его развития и, возможно, делать прогнозы, важно разбираться в ключевых понятиях. Рассмотрим подробнее, что представляет собой ипотечный рынок в 2018 году, как происходило его становление в РФ и каковы результаты его деятельности на текущий момент.

Для многих россиян ипотека под 10% – единственный шанс приобрести жилье.

Кое-кто из экспертов уже назвал это сугубо политическим фактором. Другие настаивают, что в России образуется «пузырь», который приведет к кризису банковской системы. Ну а простые россияне надеются, что им наконец-то удастся воплотить мечту, купив квартиру под нормальный процент. Давайте разберемся, какую ситуацию с ипотекой можно ожидать в ближайшем будущем.

Эксперты на рынке недвижимости выделяют несколько главных факторов, ведущих к понижению ставки по

ипотеке:

- политика Центрального банка РФ. Российский финансовый регулятор уже с 2016 года начал понижать ключевую ставку для коммерческих банков – буквально за год она опустилась с 13% до 12,5%, а затем продемонстрировала спад в среднем до 11%;
- увеличение количества квартир, относящихся к эконом-классу, которые предлагает большая часть застройщиков;
- снижение уровня инфляционных показателей. Правительство говорит, что в 2018 году вряд ли можно ожидать инфляцию больше 4,7%. С учетом ключевой ставки Центробанка и прибыли коммерческих структур, согласно прогнозам, население можно будет кредитовать под 7%;
- отдельно упоминается программа предоставления субсидий для ипотечного рынка, которая позволит и в будущем сохранить ставки ипотеки на приемлемом уровне, избежав кризиса для застройщиков. Впрочем, некоторые эксперты полагают, что при дальнейшем снижении ставок со стороны Центробанка правительство вполне может свернуть эту программу.

Рассмотрим современную ситуацию в банковском секторе.

Согласно информации, опубликованной Агентством ипотечного жилищного кредитования, ипотечные ставки в 2018 году могут побить все рекорды – на это намекают заявления крупнейших игроков на рынке ипотечного кредитования.

Проанализировав предложения крупных игроков кредитного рынка, можно сделать вывод, что 15 банков в среднем сократили ставки на 5,6%. Результатом такой политики стала активизация спроса со стороны населения – по подсчетам экспертов, за 2016 год ипотечная выдача возросла на 1,5 триллиона рублей, а за 2017 – на 1,8 триллиона рублей. Прогнозируют, что в 2018 году данный показатель может составить около 2,5 триллионов в национальной валюте.

Сбербанк выдает более половины всех ипотечных кредитов в стране.

Традиционно первое место в рейтинге крупных жилищных кредиторов занимает Сбербанк – его доля на рынке составляет около триллиона рублей. На втором месте в 2017 году оказался «ВТБ 24» – на его долю приходится около 23% рынка, а замыкает тройку лидеров «Райффайзенбанк», умудрившийся поднять свои показатели в 3 раза в сравнении с 2016 годом. Если же говорить о современном состоянии на рынке ипотеки, то можно привести такие данные:

Сбербанк пересмотрел свою политику еще 10.08.2017, снизив ставки для ипотеки на рынках первички и вторички на 0,6-2 процентных пункта, а сумму первоначального взноса при покупке готового жилья – на 5 процентных пунктов. В итоге новые ставки ипотечного займа при покупке квартиры в новострое составили от 10,4 до 11,4%, а для кредитов на вторичном рынке – от 10,75 до 12,75% на срок до 30 лет. Процент минимального первоначального взноса при оформлении продукта «Приобретение готового жилья» составил 15%. Представители банка утверждают, что прирост заявок на ипотечные кредиты вследствие такого решения возрос примерно на 30%.

Чуть позже о пересмотре ставок сообщили из «ВТБ» – готовое жилье они готовы кредитовать под 10,75-12,25%, а новострой – под 10,4-11,9% на срок до 20-30 лет. Однако для льготного кредита нужно брать жилье площадью более 65 квадратов. Клиентские заявки, по словам руководителя группы, тут же продемонстрировали прирост в 25%.

#### СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Артемкина Е.В. Государственная поддержка ипотечного жилищного кредитования в контексте решения социально-экономических проблем российского общества // Мир науки, культуры, образования. – 2012. – № 4. – С. 330-332
2. Асаул А.Н. Экономика недвижимости. 2-изд. – СПб.: Питер, 2014 г., - С. 174-206
3. Бабина Н.В. Кредитные истории и кредитные бюро как источник информации о розничном ссудозаемщике: В сб. научн. докладов и выступлений секции «Антикризисное управление в сфере сервиса» на 11-й научно- 88 практической конференции «Наука - сервису», ГОУВПО «МГУС». - М., 2014. 216 с. 1
4. Бабина Н.В. Система оценки кредитоспособности физических лиц // Теоретические и прикладные проблемы сервиса. №4(21). 2012. 156 с.
5. Блад Р. Страхование кредитного риска при ипотечном жилищном кредитовании в Российской Федерации // Международный семинар. Жилищное финансирование, ипотечное жилищное кредитование. Дубна, 2014. - С. 98-138
6. Бровкина Н. Е. Тенденции развития продуктов российского кредитного рынка // Деньги и кредит. 2011. № 3. С. 37-42.

7. Бударь С.Ю., Бургун Н.В., Бердышев О.К. Удовлетворенность потребителей как критерий эффективности деятельности предприятия // АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ОБЩЕСТВА В СОВРЕМЕННОМ НАУЧНОМ ПРОСТРАНСТВЕ: сборник статей студентов, аспирантов молодых ученых и преподавателей - Уфа: АЭТЕРНА, 2016. - С.27-29
8. Величко Н.Ю. Исследование лояльности и удовлетворенности потребителя и методы управления ими/В книге: Социально-экономические и правовые основы развития экономики. Уфа, 2015. С.58-69
9. Гузикова Л.А. Ипотечный рынок России: состояние и проблемы / Л.А. Гузикова // Евразийский международный научно-аналитический журнал. - 2015. - №3. - С. 25-27
10. Дзансолова Б.С. Новые банковские продукты и проблемы их внедрения на Российском рынке // Актуальные проблемы теории и практики.-2012. - №2. - С. 14 - 16. З.
11. Деньги. Кредит. Банки: учеб. пособие /Колтыпин П.Н., Багрий Н.М., Склярова Ю.М., Скляров И.Ю., Гурнович Т.Г., Воронин М.А., Капустина Е.И., Тельнова Н.Н., Манжосова И.Б., Германова В.С., Шилова Н.А., Чепракова Т.Н., Бездольная Т.Ю., Григорьева О.П., Кулешова Л.В., Феронова А.В., Скребцова Т.В., Собченко Н.В., Мануйленко В.В., Величко Н.Ю., Минасян С.Д. Изд-е 5-е. перераб. и доп. М.: Финансы и статистика; Ставрополь: Изд-во СтГАУ «Агрис». 2011. 352 с.
12. Евсеева Н.В. Особенности развития банковских услуг в России. // Банковский маркетинг. - 2012.
13. Ипотека в 2018 году: ставки, прогнозы. - <https://ya2018.com/economy/ipoteka-2018/>
14. Ипотечный рынок России в 2018 году: участники, статистика и прогнозы. - <https://ipotekaved.ru/v-rossii/rinok-ipoteki.html>
15. Общество с ограниченной ответственностью. - <http://www.flexa.ru/corp/biz02-03.shtml>

*Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой: <https://stuservis.ru/otchet-po-praktike/50152>*