

*Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:*

<https://stuservis.ru/doklad/63312>

**Тип работы:** Доклад

**Предмет:** Недвижимость

Оглавление

Введение 3

Глава 1. Правовые отношения при государственном кадастровом учете и регистрации прав на недвижимость 4

1.1. Теория по регулированию указанных в теме отношений 4

1.2. Становление и развитие указанных отношений 10

Глава 2. 16

2.1. Регулирование указанных отношений посредством нормативно-правовых актов 16

Заключение 24

Список использованных источников и литературы 26

недвижимое имущество и сделок с ним, землеустройство, государственный мониторинг земель, государственную кадастровую оценку, федеральный государственный надзор в области геодезии и картографии .

Правовую основу ГКУ и ГРП составляют Конституция РФ, Гражданский кодекс РФ, Федеральный закон № 221, другие Федеральные законы и издаваемые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты РФ. Также составляют нормативные правовые акты Федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функций по нормативно - правовому регулированию в сфере ведения ЕГРН, осуществления ГКУ недвижимого имущества и ГРП на недвижимое имущество и сделок с ним. Кадастровый учёт осуществляется применительно к земельным участкам, зданиям, сооружениям, помещениям, объектам незавершённого строительства, но не применим к участкам недр, воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания и космических объектов, предприятий как имущественных комплексов.

Глава 2.

2.1. Регулирование указанных отношений посредством нормативно-правовых актов

В 2007 году 24 июня в силу вступил закон № 221 - ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» и положения в нём являются олицетворением нынешнего кадастра. Сам закон является продолжением, а также развитием Федерального закона № 28 - ФЗ «О государственном земельном кадастре» от 02.01.2000 года .

С 1 января 2017 года вступил в силу закон от 13.07.2015 № 218 - ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Именно этот закон регулирует все процедуры регистрации недвижимости в нынешние времена. Отличия ФЗ № 218 - ФЗ от ФЗ № 221 - ФЗ и ФЗ № 122 - ФЗ заключаются в следующем:

1) был создан Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН), который объединил в себе сведения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости (далее - ГKN) и в Едином государственном реестре прав (далее - ЕGRP);

2) полномочия по государственной регистрации прав на недвижимое имущество (далее - ГРП) и государственный кадастровый учёт (далее - ГКУ) осуществляются федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (далее - Росреестр) вместо подведомственной ей кадастровой палаты;

3) отменён обязательный порядок предоставления учредительных документов юридическим лицом, обратившимся за осуществлением ГКУ и ГРП на объект недвижимости;

4) перестали выдавать бумажные свидетельства о ГРП собственности, взамен ввели документ, выражающий содержание сделки, со штампом и регистрационной удостоверительной надписью Росреестра, а также право собственности подтверждается выпиской из ЕГРН;

5) ввели автоматическое внесение в ЕГРН записи о том, что земельный участок (далее - ЗУ) образован из государственных земель;

6) изменились сроки проведения ГКУ и ГРП [2].

В связи с вышеизложенным, можно сделать вывод, что ЕГРН, который ведётся в наше время, так же, как и сами земельные отношения, являются результатом многолетних сложных исторических процессов и событий.

В свою очередь кадастровой деятельностью являются выполнение работ в отношении недвижимого имущества в соответствии с установленными федеральным законом требованиями, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления ГКУ недвижимого имущества сведения о таком недвижимом имуществе (далее - кадастровые работы), и оказание услуг в установленных федеральным законом случаях. Специальным правом на осуществление кадастровой деятельности обладает кадастровый инженер.

Ст. 4 Федерального закона от 13.05.2017 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» устанавливает круг участников (субъектов) отношений, возникающих при осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав. Субъектами указанных правоотношений являются собственники недвижимого имущества и обладатели иных прав на него, подлежащих государственной регистрации, в случаях, предусмотренных Федеральным законом, в том числе граждане Российской Федерации, иностранные граждане и лица без гражданства, российские и иностранные юридические лица, международные организации, Союзное государство, иностранные государства, Российская Федерация, субъекты РФ, муниципальные образования, органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов

#### Список использованных источников и литературы

1. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 25.12.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019). // "Собрание законодательства РФ", 29.10.2001, N 44, ст. 4147,
2. Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 06.03.2019) "О кадастровой деятельности" // "Парламентская газета", N 99-101, 09.08.2007.
3. Постановление Правительства РФ от 22 ноября 2012 г. N 1210 "О внесении изменений в приложение N 3 к подпрограмме "Создание системы кадастра недвижимости (2006 – 2012 годы) «Федеральной целевой программы "Создание автоматизированной системы ведения государственного земельного кадастра и государственного учета объектов недвижимости (2002 – 2008 годы)»"// [Электронный ресурс].URL:<http://www.rg.ru/2000/01/02/kadastr-dok.html> <http://base.garant.ru/70266566/> (дата обращения: 07.04.2019).
4. Постановление Правительства РФ от 22 ноября 2012 г. N 1210 «О внесении изменений в приложение N 3 к подпрограмме "Создание системы кадастра недвижимости (2006 – 2012 годы)» федеральной целевой программы "Создание автоматизированной системы ведения государственного земельного кадастра и государственного учета объектов недвижимости (2002 – 2008 годы)"// [Электронный ресурс].URL: <http://ivo.garant.ru/#/document/70266566/paragraph/1:1> (дата обращения: 07.04.2019).
5. Авдюничева Ю.А. Государственная регистрация сделок с недвижимостью на современном этапе развития законодательства в Российской Федерации // Экономика и право. XXI век. 2016. № 1. С. 133-137.
6. Алексеев В.А. Принцип открытости реестра прав на недвижимость: пределы действия // Нотариус. 2015. № 7. С. 18-21.
7. Алексеев В.А. Сделки с недвижимостью: правовая экспертиза и проверка законности сделки // Нотариус. 2014. № 4. С. 3-7.
8. Алексеев В. А. Концепция государственной регистрации прав на недвижимость в Российской Федерации. М.: Волтерс Клувер, 2011.
9. Арабидзе Д. Г. Анализ проблем и перспектив государственной регистрации сделок с недвижимостью. -М.: Олма-пресс, 2006.
10. Бабич М. Е. Перспективы развития нотариата в Российской Федерации // Нотариус. 2011. — № 2.
11. Баранов А. С. Практика судебных споров в сфере сделок с недвижимостью. М.: Юридическая литература, 2008.
12. Бабкин С. А. Основные начала организации оборота недвижимости. М., 2006.
13. Варламов А. А., Гальченко С. А., Аврунев Е. И. Организация и планирование кадастровой деятельности. М. : Издательство «Форум», 2015.
14. Варламов А. А., Обычная Т. В. Проблемы актуализации адресной информации в государственном

- кадастре недвижимости // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2015. № 8 (167).
15. Голованов Н.М. Эволюция взглядов на недвижимость в советском гражданском праве // Вестник гражданских инженеров. 2014. № 3 (44). С. 276-282.
16. Государственная регистрация сделок с недвижимостью // Вестник Федерального арбитражного суда Уральского округа. 2013. № 3 (27). С. 19-31.
17. Дамдын О. С., Очур Ю. С. История становления и развития земельного кадастра в России // Молодой ученый. — 2009. — №6. — С. 122-124. — URL <https://moluch.ru/archive/6/466/> (дата обращения: 10.04.2019).
18. Игнатова, М. С. Взаимодействие органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимость, с иными органами и организациями / М. С. Игнатова // Вестник ЮУрГУ. Серия «Право». — 2006. — № 13. — С. 233-236.
19. Лисина Н.Л. Государственный кадастровый учет земельных участков: развитие, современность, перспективы. //Вестник Кемеровского государственного университета 2014 № 4(60), Т.3 – С. 287.
20. Раевская О. Б. Экономическая эффективность государственного кадастра недвижимости в системе государственного управления земельными ресурсами субъекта российской федерации (на примере Тверской области) : дис. ... канд. эконом. наук: 08.00.05. М. : ГУЗ, 2010.
21. Становление оценочной деятельности в России – М.: Институт оценки природных ресурсов, - 446 с.
22. Шеметова Н.Ю. Недвижимость: особенности правового режима // Право и экономика. 2014. № 5 (314). С. 38-43.
23. Шеметова Н.Ю. Недвижимость: проблемы включения в правовое поле // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2014. № 9 (156). С. 72-79.
24. Хисматуллин О. Т. Экономические и информационные основы управления земельными ресурсами административно-территориальных образований. Теория, методы, практика : дис. ... докт. эконом. наук: 08.00.05. М. : ГУЗ, 2002.
25. Эскиндарова З. М. Актуальность и практическая значимость государственной регистрации права на недвижимое имущество на современном этапе развития гражданского законодательства // Молодой ученый. — 2018. — №20. — С. 349-352.

*Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:*

<https://stuservis.ru/doklad/63312>