

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/magisterskaya-rabota/64331>

Тип работы: Магистерская работа

Предмет: Экономика предприятия

ВВЕДЕНИЕ 4

ГЛАВА 1. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ 7

1.1. Оценка состояния строительного комплекса и перспективы его развития в РФ 7

1.2. Динамика изменения основных параметров эффективности деятельности строительных организаций 18

1.3. Методы анализа и информационная база для анализа эффективности 26

ГЛАВА 2. МЕТОДИЧЕСКИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ 35

2.1. Основные достоинства и недостатки показателей обоснования эффективности деятельности строительной организации 35

2.2. Взаимосвязь факторов, источников и конечных результатов деятельности строительной организации 42

2.3. Разработка оценочных показателей эффективности деятельности организации 49

ГЛАВА 3. МЕТОДЫ ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ 59

3.1. Механизм формирования системы показателей для оценки эффективности деятельности строительных организаций 59

3.2. Оценка рисков, влияющих на эффективность деятельности строительной организации 63

3.3. Сравнительный анализ действующих и предлагаемых методов оценки эффективности деятельности строительной организации 74

ЗАКЛЮЧЕНИЕ 79

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ 83

ВВЕДЕНИЕ

В нашей стране, строительство занимает одну из ключевых отраслей экономики, ведь оно составляет 8 процентов от общего ВВП страны. Анализ состояния строительной отрасли, является важной составляющей планирования деятельности каждой строительной организации.

Отрасль строительства, в ее современном представлении, существует уже не одно десятилетие, но ее социальная и экономическая значимость возрастают из года в год. Строительная отрасль создает около 7% добавленной стоимости России. При складывающейся в экономике ситуации, с постоянным ростом уровня конкуренции, изменяющимися тенденциями потребительского спроса, снижением уровня дохода населения и сокращением инвестиционной активности, для выживаемости необходимо отслеживать существующую динамику и стремиться разработать наиболее эффективную стратегию развития.

На данный момент отрасль строительства состоит из более 200 тыс. организаций, а среднегодовая численность людей, занятых в строительной отрасли более 5,5 млн. человек.

Относя строительную отрасль к базовым отраслям народного хозяйства, с 2016 г. начала происходить постепенная переориентация механизмов государственного управления отрасли. Направленность регулирования строительного сектора переходит в русло регулирования в секторе инвестиций, что, по мнению некоторых специалистов, позволит достичь более эффективного развития отрасли строительства.

Строительство относят к высоко инвестиционному сектору экономики, для которого характерен длительный производственный цикл. Динамику объёмов строительства можно считать показателем динамики социально-экономического развития государства в целом или его отдельного региона.

Финансовая напряженность, присутствующая в конце минувшего года, сделала единое негативное влияние на численность приобретенных заявок строительными компаниями на среднесрочную перспективу.

Цель исследования заключается в теоретическое обобщение и научное обоснование методов оценки эффективности функционирования организаций строительного комплекса.

Достижение поставленной цели обеспечивается решением взаимосвязанных задач:

- проведение анализа современного экономического состояния и развития инвестиционно-строительной сферы;

- раскрытие экономической сущности понятий эффективности;
- исследование влияния основных факторов на конечные результаты деятельности строительных организаций;
- анализ основных методов оценки эффективности функционирования строительной организации;
- формирование механизма системы показателей для оценки эффективности деятельности строительной организации;
- выявление механизма влияния факторов риска на экономическую эффективность строительной организации;
- составление методических рекомендаций по формированию метода оценки эффективности деятельности строительной организации.

Объектом исследования является производственно-хозяйственная деятельность организаций строительной отрасли.

Предметом исследования является совокупность теоретических, методологических и методических вопросов оценки эффективности функционирования строительной организации.

Теоретической и методологической основой исследования являются труды зарубежных и отечественных исследователей в области управления, экономики, финансов, оценки рисков, методические подходы к оценке экономической эффективности, материалы периодических изданий, законодательные и нормативные акты РФ.

В качестве инструмента исследования использовались методы экономического, системного и логического анализа, экономико-математического моделирования, а также статистическая и бухгалтерская отчетность. Научная новизна данного исследования заключается в том, что на основе обобщения и уточнения существующих теоретических подходов к оценке эффективности строительного производства в условиях развития рыночных отношений предложен научно обоснованный механизм оценки эффективности деятельности строительной организации.

Практическая значимость проведенных исследований состоит в том, что основные теоретические выводы и методические положения доведены до уровня конкретных практических рекомендаций и могут быть использованы, как для дальнейших научно-теоретических исследований, так и в практической деятельности организаций инвестиционно-строительной сферы при оценке экономической эффективности их функционирования.

Разработанные методические положения и практические рекомендации имеют универсальный характер и могут быть использованы в любой организации строительного комплекса, независимо от формы собственности и величины.

ГЛАВА 1. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ

1.1. Оценка состояния строительного комплекса и перспективы его развития в РФ

Строительство является одной из основных отраслей экономики каждой страны, ведь основная задача данной отрасли является ввод новых, реконструкцию старых объектов, как жилого, так и коммерческого предназначения. Развитие строительной отрасли входит в ряд наиболее важных задач правительства всех стран.

Строительная отрасль составляет приблизительно 8 процентов от общего ВВП страны, если брать во внимание все связанные с ней виды деятельности. На текущий момент на рынке зарегистрировано примерно 270 тысяч строительных компаний, из них 97% это компании малого и среднего бизнеса. В Российской Федерации, строительство является неотъемлемой частью экономического процесса. Если

проанализировать объем выполненных строительных работ (см. таблица 1.1) за 2011 — 2018 гг., можно сделать определенные выводы.

Таблица 1.1

Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности – строительство

Показатель 2000 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018

В фактических ценах, млн.руб. 503837 4454616 5140310 5714109 6019465 6125191 7010356 7204235 7218643

Темпы роста, в процентах к предыдущему году 113,5 105,0 105,1 102,5 100,1 97,7 95,2 97,8 100,2

Объем выполненных работ показывал неплохой рост в «сопоставимых ценах» в течении рассматриваемого периода, до 2014 года. В 2014 году темп роста замедлился, а в 2014 — 2017 годах динамика строительства сократилась, так как отрицательные показатели.

Проблема периода 2014 — 2017 годов ясна сразу, назревавший экономический кризис, который ударил по отечественной экономике и последствия его еще долгое время будут причиной многих проблем, где строительная отрасль не стала исключением.

По данным Росстата, начиная с первого полугодия 2018 года, остановилось снижение объемов работ в строительной отрасли. Конечно рост был небольшой, всего на 0,2 процента, но это уже дает нам поводы для прогноза положительной тенденции в ближайшее время.

В таблице 1.2 отражена динамика строительных работ, выполненных различными организациями (по форме собственности), из которой следует, что в большей степени росло строительство государственных организаций, а в частном секторе происходило сокращение строительных работ.

Таблица 1.2

Объем работ строительства, выполненных организациями различных форм собственности

2000 2011 2016 2017 2018

Всего, млн руб. 503837 4454156 6125191 7010356 7204235

В том числе по формам собственности организаций:

Государственная 52903 154161 150309 157605 153865

Муниципальная 4535 16880 17450 17196 18528

Частная 321952 3973772 5500403 6403224 6518971

Смешанная российская 111852 102833 109263 92614 65169

Прочие 12595 206510 347766 339717 447702

В процентах к итогу

Всего, млн руб. 100 100 100 100 100

В том числе по формам собственности организаций:

Государственная 10,5 3,5 2,5 2,2 2,1

Муниципальная 0,9 0,4 0,3 0,2 0,3

Частная 63,9 89,2 89,8 91,3 90,5

Смешанная российская 22,2 2,3 1,8 1,3 0,9

Прочие 2,5 4,6 5,6 5,0 6,2

В таблице 1.3 предоставлена ротация объема работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство». Основная часть произведенных работ приходится на частное строительство, в 2018 году этот показатель составил 6518971 млн. руб., что составляет 90,5% от общего объема произведенных работ, если сравнивать с показателями прошлых лет, то по сравнению с 2000 годом, доля объема, приходящегося на частное строительство выросла на 26,4%, но при этом начиная с 2011 года, данный показатель варьируется в пределах 89 — 91,5 %.

На все остальные организации, других форм собственности, в 2016 году, приходит 9,5 процентов, что на 0,2% больше предыдущего года. При этом следует отметить, что основная доля приходит на государственное строительство 2,1% и прочие 6,2%. На муниципальную и смешанную Российскую, приходится в совокупности 1,2%, что за анализируемый период, является наименьшим процентным значением.

Таблица 1.3

Количество действующих строительных организаций

Показатели 2000 2011 2016 2017 2018

Число строительных организаций — всего, ед. 129340 196234 226838 232154 271604

В том числе организации, относящиеся к субъектам малого предпринимательства (включая микроорганизации) 114043 186195 217968 224255 262129
Из них микроорганизации - 156428 189981 194645 240709

Анализируя таблицу 1.3, можно отметить, что в 2018 году, количество действующих строительных организаций значительно возросло и составил 116% от показателя предыдущего года, что благоприятно сказывается на отрасли, возвращаясь к таблице 1, где явно видно рост объема произведенных работ. Рассмотрим подробнее последние колебания 2017-2018 гг. на рынке строительства в условиях последствий кризиса и перспективы развития отрасли по видам строительства.

В жилищном строительстве рынок недвижимости очень инерционен. Между кризисными событиями и их последствиями возможно пройдет год и более. С июня 2015 года начался спад. Худшие значения стройка показала в феврале 2017 года (-23% г/г), затем в июне и ноябре падение несколько замедлилось, составив -14% и -6%, соответственно. Всего в 2018 году построено 15,6 млн. кв. м жилья (-16,1% г/г). На этом фоне государство прилагает максимально доступные усилия по стимулированию рынка жилья, в том числе и для того, чтобы удержать на плаву банки и строительный комплекс.

В секторе нежилого строительства в 2019-2020 гг. показатели объема ввода сохранятся на уровне 30 млн м². В большей степени этому способствует строительство объектов в АПК. Вместе с тем, растет доля сельскохозяйственных и коммерческих зданий. По оценкам Минэкономразвития, в среднем прирост инвестиций в 2019-2020 гг. составит 2,7% в год. Вместе с тем, в госсекторе прогнозируется существенное снижение расходов.

За 2018 г. объем ввода жилья в физическом выражении снизился на 5,6%, в денежном выражении – на 2,1%. Негативная динамика отмечается как массовом, так и в индивидуальном строительстве. Так в сегменте массового строительства отмечается снижение объема ввода на 3,9% до 46,5 млн м², а в сегменте индивидуального жилищного строительства сокращение ввода недвижимости составило 8,2% (до 31,8 млн м²). Возвращение показателей ввода жилья к уровню 2016 г. прогнозируют не раньше, чем к 2019 г. По-прежнему правительство уделяет больше внимание популяризации ипотеки.

За 2018 г. объем ввода коммерческой недвижимости по предварительным данным снизился на 18%, а объем ввода промышленной недвижимости – на 6,7%. Причем в сегменте коммерческой недвижимости снижение отмечается во всех подсегментах, кроме гипермаркетов DIY и FMCG и складской недвижимости. Организации очень осторожно привлекают крупные кредитные средства. Возрастает чувствительность инвестиционных проектов к рентабельности и срокам окупаемости реальных производств. Из-за урезания бюджетных расходов строительство социальных объектов демонстрирует спад. Зато часть ресурсов ушла в сегмент промышленных зданий, что позитивно для дальнейшего роста экономики. Вместе с тем, в 2018 г. существенно ужесточены правила приемки объектов.

Наблюдаются инфраструктурные изменения. Промзона уходит за территорию города, меняется целевое назначение старых объектов, например, образуются культурные кластеры. Коммерческая недвижимость, расположенная за чертой города, нуждается в определенной инфраструктуре. Объем ввода дорог с твердым покрытием за 2018 г. по предварительным данным снизился на 10%, а объем ввода мостов – сократился на 70%. Драйверами сегмента инфраструктурного строительства остаются крупные проекты федерального значения: строительство транспортного перехода через Керченский пролив, модернизация БАМа и Транссиба, а также крупные инфраструктурные проекты московского региона (строительство ЦКАД).

Отрасль строительных материалов в 2018 г. характеризовалась разнонаправленной динамикой. Рынок кирпича вырос на 1,6% в натуральном выражении, а рынок газобетона сократился на 23%. Спрос и цены на кирпич продолжают снижение из-за сокращения рынка индивидуального строительства и отказа строительных компаний от кирпича в пользу более дешевых технологий. Рынок цемента в натуральном выражении остался на уровне 2016 г. Рынок нерудных строительных материалов вырос в натуральном выражении на 8,3%: положительная динамика отмечается в сегменте строительных песков, тогда как производство щебня находится на уровне 2016 г. Показатели демонстрируют, что положительное влияние лицензирования импортируемого щебня для стран, не входящих в Таможенный союз, исчерпано. По итогам 2018 г. производство строительных металлоконструкций составило около 1,4 млн т, что находится на уровне 2016 г.

Как показано ниже на рисунке 1.2 и 1.3, в среднесрочной перспективе может начаться небольшое оживление в секторе индустриального строительства и продажах материалов для b2b сегмента.

Рис. 1.2 Динамика поквартальных изменений темпов роста ввода нежилых зданий в 2017-2018 гг.

Рис. 1.3 Структура ввода нежилых зданий в 2017-2018 гг.

Как видно из данных, отраженных на рисунке 1.4, инвестиции и объем строительных работ испытывают отрицательную динамику, начиная с середины 2014 года, причем инвестиционная активность в данный момент сосредоточена преимущественно в секторе жилищного строительства.

Рис. 1.4 Инвестиции в основной капитал и объем строительных работ в 2011-2018 гг. (прирост в % к соответствующему месяцу предыдущего года)

Законодательные материалы:

1. Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26 октября 2002 года (в ред. 27 декабря 2017 года № 470-ФЗ) // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2002. – № 3. – ст. 4190.
2. Постановление Правительства РФ от 25 июня 2003 г. № 367 «Об утверждении Правил проведения арбитражным управляющим финансового анализа» // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2003. – № 26. – ст. 2664.
3. Федеральный закон «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ.

Учебная литература:

4. Асаул, В. В. Управление рисками в строительстве на основе теории самоорганизации (учебное пособие) / В. В. Асаул, Е. Б. Александрова, В. В. Кришталь. СПб.: ИД «Петрополис», 2018. – 230 с.
5. Асаул, В. В. Формирование механизмов управления рисками инвестиционно-строительных проектов / В. В. Асаул, Д. И. Локоть, Е. В. Песоцкая, С. А. Ситдилов. СПбГАСУ. – СПб., 2016. – 161 с.
6. Асаул, В. В. Развитие конкурентоспособности саморегулируемых организаций в строительной сфере / В. В. Асаул, А. О. Михайлова, В. А. Кощеев, В. В. Кришталь. СПбГАСУ. – СПб., 2016. – 160 с.
7. Васильев В.М., Ю. П. Панибратов, Г. Н. Лапин, В. А. Хитров. Управление в строительстве. Издательство: СПбГАСУ, 2005 г. 272 стр.
8. Гиляровская Л.Т. Комплексный экономический анализ хозяйственной деятельности: учеб. / Л.Т. Гиляровская [и др.]. М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2015. – 360 с.
9. Грищенко, Ю.И. Анализ финансовой отчетности / Ю.И. Грищенко // Справочник экономиста. – 2017. – №2. – С. 26–35.
10. Ендовицкий Д.А., Рахматулина Р.Р.; под ред. Д.А. Ендовицкого. Бухгалтерский и налоговый учет на малом предприятии : учебное пособие / - М. : КНОРУС, 2015. - 256 с.
11. Индекс предпринимательских настроений // Общероссийская общественная организация Деловая Россия. — 2018. — С.3-18.
12. Косолапова, М.В. Комплексный экономический анализ хозяйственной деятельности / М.В. Косолапова, В.А. Свободин. - М.: Дашков и К, 2015. - 248 с.
13. Кондратенко О.Н. Сущность финансового и управленческого учета и их взаимосвязь / Наука и современность. – 2016. № 45. С.171-177.
14. Ковалев В.В. Финансовый менеджмент: теория и практика / В.В. Ковалев. 4-е изд., перераб. и доп. М.: Проспект, 2016. - 1104 с.
15. Кондраков, Н.П. Бухгалтерский учет: Учебник / Н.П. Кондраков. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 681 с.
16. Кравченко, Л.М. Анализ хозяйственной деятельности организаций: Учебно-практическое пособие/Л.М.Кравченко// – Мн.: Финансы, учет, аудит, 2016. – 203с.
17. Лушниченко С.В., Горшкова Н.В. Современное состояние строительной отрасли. Сравнительный анализ показателей. Рубрика: Экономические науки // Журнал: «Евразийский Научный Журнал №5 2018. (май, 2018). С.44-49.
18. Лысенко, Д.В. Комплексный экономический анализ хозяйственной деятельности: Учебник для вузов / Д.В. Лысенко. - М.: ИНФРА-М, 2016. - 320 с.
19. Медведев, А.В. Бухгалтерский учет, анализ, аудит: Учебное пособие / П.Г. Пономаренко, А.В. Медведев, А.Н. Трофимова; Под общ. ред. П.Г. Пономаренко. - Мн.: ВШЭ., 2015. - 558 с.
20. Планирование на строительном предприятии: учебное пособие / В. В. Бузырев, Ю. П. Панибратов, И. В. Федосеев. - Москва. : Academia, 2005. - 333 с.

21. Планирование на строительном предприятии: учебник / В. В. Бузырев, Е. В. Гусев, И. П. Савельева, И. В. Федосеев ; под общ. ред. В. В. Бузырева. - Москва : КноРус, 2018. - 532 с.
 22. Панибратов, Юрий Павлович. Планирование эффективности строительного производства : Пробл., пути совершенствования / Ю. П. Панибратов. - Л. : Изд-во ЛГУ, 1985. - 193 с.
 23. Райзберг Б. А. Современный экономический словарь / Б.А. Райзберг, Л.Ш. Лозовский, Е.Б. Стародубцева. 6-е изд. М.: Инфра-М, 2016. - 512 с.
 24. Савицкая, Г.В. Анализ хозяйственной деятельности организации: Учебник/Г.В.Савицкая// - М.: ИНФРА - М, 2016. - 425с.
 25. Толпегина О.А. Комплексный экономический анализ хозяйственной деятельности: Учебник для бакалавров / О.А. Толпегина, Н.А. Толпегина. - М.: Юрайт, 2016. - 672 с.
 26. Управление затратами в строительстве / А.Н. Асаул, М.К. Старовойтов, Р.А. Фалтинский: под ред. д.э.н., профессора А. Н. Асаула. - СПб: ИПЭВ, 2009. -392с.
 27. Чернов, В.А. Экономический анализ: торговля, общественное питание, туристический бизнес: Учебное пособие для студентов вузов / В.А. Чернов; Под ред. М.И. Баканов. - М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015. - 639 с.
 28. Чернов В.А. Организация учета расчетов / Бухгалтерский учет в издательстве и полиграфии. - 2015. № 3 (175). С. 24-33.
 29. Шеремет А.Д. Методика финансового анализа деятельности коммерческих организаций / А.Д. Шеремет, Е.В. Негашев. 2-е изд., перераб. и доп. М. : ИНФРА-М, 2016. - 208 с.
 30. Ярошевич М.В. Современные подходы к антикризисному управлению и предупреждению банкротства на организациях малого бизнеса / М.В. Ярошевич // Науковедение. - 2015. - №2. - 105 с.
- Электронные ресурсы:
31. Колмаков В.В. Совершенствование подходов и методик анализа финансового состояния организации / Вестник НГИЭИ, № 5 (48) 2015 г. Режим доступа <http://cyberleninka.ru/article/n/sovershenstvovanie-podhodo-i-metodik-analiza-finansovogo-sostoyaniya-predpriyatiya> (дата обращения 26.02.2019)
 32. Мизинова О.Н. сравнительный анализ моделей оценки эффективности // Экономика и современный менеджмент: теория и практика: сб. ст. по матер. LXXII междунар. науч.-практ. конф. № 4(66). - Новосибирск: СибАК, 2017. - С. 71-74.
 33. Пуцына С.Д. Повышение эффективности деятельности строительной организации // Студенческий: электрон. научн. журн. 2018. № 13(33). URL: <https://sibac.info/journal/student/33/113660> (дата обращения: 06.05.2019).
 34. Рябикина Н.В. Оптимизация состава и структуры активов /VII Международная студенческая электронная научная конференция "СТУДЕНЧЕСКИЙ НАУЧНЫЙ ФОРУМ 2018" - 2018 г. Режим доступа <http://www.scienceforum.ru/2018/851/7769> (дата обращения 26.02.2019)
 35. Сметанко А.В., Кулякина Е.Л. Бухгалтерский баланс как источник информации о финансовом положении организации / Электронный научный журнал – Вектор экономики, № 2, 2019 г. Режим доступа http://www.vectoreconomy.ru/images/publications/2019/2/accounting/Smetanko_Kulyakina_Sakal.pdf (дата обращения 26.02.2019)
 36. Тезик Ю.Ф. Сущность и методика анализа финансового состояния / Электронный научный журнал – Вектор экономики, № 11 2018 г. Режим доступа <http://www.vectoreconomy.ru/images/publications/2018/11/accounting/Tezik.pdf> (дата обращения 26.02.2019)
 37. Чернов В.А. Управление затратами производства и потребления на основе функционально-стоимостного анализа / Менеджмент в России и за рубежом. № 5, 2015 г. Режим доступа <http://dis.ru/library/annotation/62/30217/> (дата обращения 26.02.2019)
 38. Ширяева Е.Н. Анализ финансового положения компании при помощи финансовых коэффициентов/VII Международная студенческая электронная научная конференция "СТУДЕНЧЕСКИЙ НАУЧНЫЙ ФОРУМ 2018" - 2018. Режим доступа <http://www.scienceforum.ru/2018/851/7503> (дата обращения 26.02.2019)
 39. Федеральная служба государственной статистики [Электронный ресурс]. — Режим доступа: <http://www.gks.ru>

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/magisterskaya-rabota/64331>