

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://studservis.ru/esse/64373>

Тип работы: Эссе

Предмет: Земельное право

-

Главной целью земельных преобразований в Российской Федерации является обеспечение охраны и рационального использования земель как важнейшего природного ресурса, создание экономических, организационно-технологических, правовых, и других условий для воспроизводства и повышения плодородия почвы, сохранения сельских, лесных и других земель, улучшения природной среды, развития городских и сельских поселений.

Земельные ресурсы – это не только территориально-пространственно-природный базис исторического месторасположения народа, но сложный социальный, экологический, экономический объект управления. Пока нет альтернативы земле в получении необходимых продуктов питания для человеческого общества. Поэтому решение вопросов, связанных с использованием земли, вызывает огромный интерес внутри страны и за ее пределами. Оно всегда проходит с большими трудностями, зачастую выходя за рамки цивилизованного решения. В присвоении земли, как первоначального источника всякого богатства, заинтересованы все слои общества, независимо от принадлежности к процессу использования ее по прямому назначению – производству сельскохозяйственной продукции или других целей. Цивилизованная практика землепользования в развитых аграрных странах свидетельствует о том, что земельные отношения должны складываться в пользу тех, кто ее возделывает. В этом плане в России накоплен свой отечественный опыт. Отмена крепостного земледелия в 1861 г. привела к позитивным результатам по производству продукции сельского хозяйства. Этому также способствовало введение в 1906 – 1913 гг. ограничений общинному землепользованию и передача земли крестьянину. В результате Россия превратилась в конкурентоспособную мировую державу по экспорту продовольствия. Этот опыт землепользования был прерван тотальным обобществлением земли после революции в 1917 г. Земельные угодья являются основой сельскохозяйственного производства, их специфика состоит в том, что в них сочетается экономический процесс, процесс производства и процесс биологического естественного воспроизводства. Земля в сравнении с другими средствами производства по мере своего использования не изнашивается, не становится ветхой. При рациональном грамотном использовании земля имеет свойство улучшаться.

Оптимальное эффективное использование земли определяется количеством сельскохозяйственной продукции, полученной с 1 гектара, при этом плодородие почвы должно повышаться на основе использования средств мелиорации и химизации. Только при интенсивном ведении сельскохозяйственного производства можно добиться максимальной отдачи в виде сельхозпродукции в расчете на 1 га. С целью повышения эффективности использования сельскохозяйственных угодий необходимо применять современную передовую технику, оптимизировать внесение минеральных и органических удобрений, углубить концентрацию и специализацию производства по средствам межхозяйственной кооперации, создавать агропромышленные объединения и агрохолдинги.

Экономическая эффективность использования земли в сельском хозяйстве определяется системой показателей. Основным из них является выход валовой продукции с одного гектара сельхозугодий, дополнить его можно натуральными показателями такими как производство основных культур на 100 гектар пашни, производство молока и мяса КРС на 100 га сельхозугодий и производство свинины на 100 гектар пашни. С целью оценки эффективности использования пашни необходимо учитывать удельный вес естественных кормовых угодий, процент распаханых сельскохозяйственных угодий, процент использования пашни, удельный вес многолетних насаждений, удельный вес орошаемых земель. Использование этих показателей не позволяет дать окончательное заключение об экономической эффективности использования земли. С этой целью рекомендуется учитывать такой комплексный показатель как почвенное плодородие. В советской экономической практике для этих целей использовался балл бонитета почвы, а в современных условиях используется кадастровая оценка земли. В современных условиях ведения сельхозпроизводства, повышения его уровня интенсивности возникают различные проблемы, но главной из них является снижение содержания гумуса в почве, так как он является основой

почвенного плодородия. Различные ученые предлагают учитывать содержание гумуса в почве при оценке эффективности использования земельных ресурсов. Почвы, содержания гумуса в которых соответствует оптимальным значениям, менее восприимчивы к побочному действию удобрений и ядохимикатов, что позволяет создать оптимальные условия для роста и развития растений.

Список литературы

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 25.12.2018) // Собрание законодательства РФ. 2001. № 44. Ст. 4147.
2. Смекалин А. Использование земельного фонда Рязанской области // Экономика сельского хозяйства. 2013. №1. С. 69-77.
3. Материалы ООО МТС «Агросервис»

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/esse/64373>