

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/esse/7393>

Тип работы: Эссе

Предмет: Гражданское право

-

Строительный подряд

Договор строительного подряда является одним из наиболее распространенных видов договоров подряда на сегодняшний день.

Договор строительного подряда как разновидность подрядных договоров является одним из старейших гражданско-правовых договоров. О данном договоре говорится еще в римском праве, где указывается что он является модификацией договора найма, наряду с наймом вещей и услуг.

В период, когда в экономике действовала административно-командная система управления, данный тип договора назывался договором капитального строительства, где наблюдалась определенная стагнация в развитии строительных отношений.

Существенные, качественные изменения произошли во время перехода к рыночной экономике, где появились такие институты, как частная собственность, свобода договора и др.

Говоря об особенностях строительного подряда, конечно же, следует определить именно его видовые квалифицирующие признаки, а не общие квалифицирующие признаки подряда.

Согласно п. 1 ст. 740 ГК РФ по договору строительного подряда одна сторона (подрядчик) обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить иные строительные работы, а другая сторона (заказчик) обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результаты и уплатить обусловленную цену.

Пункт 2 ст. 740 ГК РФ, в свою очередь, устанавливает, что договор строительного подряда заключается на строительство или реконструкцию предприятия, здания (в том числе жилого дома, сооружения или иного объекта), а также на выполнение монтажных, пусконаладочных и иных неразрывно связанных со строящимся объектом работ .

Договор, является заключенным при достижении сторонами соглашения по всем существенным условиям, а также с учетом соблюдения определенной законом формы договора.

Для того чтобы предмет договора строительного подряда был согласованным, сторонам необходимо включить в договор следующие элементы:

- 1) наименование (вид) работ;
- 2) содержание и объем работ;
- 3) срок производства работ;
- 4) цена работ;
- 5) объект, на котором должны выполняться работы, и конкретизация его месторасположения;
- 6) результат, к которому должны привести подрядные работы.

При использовании формы договора подряда необходимо помнить, что она должна соответствовать всем общим правилам о форме сделок (ст. 158 - 161 ГК РФ). Наиболее распространена простая письменная форма, что объясняется необходимостью придать подрядным отношениям большую стабильность и формальность, ввиду их длящегося характера. Договор подряда, как правило, имеет вид единого документа, который подписывается с обеих сторон.

Особенностью договора строительного подряда является то, что права и обязанности сторон по договору регламентируются не только договором, но и законом. Это связано с технической сложностью объектов строительства. В связи с этим, нормы, закрепляющие обязанности Заказчика и Подрядчика, содержатся в Гражданском Кодексе Российской Федерации, Градостроительном Кодексе Российской Федерации, технических регламентах, СНиПах, ГОСТах и иных документах .

Норма статьи 740 ГК РФ, наряду с императивным указанием конкретных отношений, подпадающих под действие правил о договоре строительного подряда, содержит также диспозитивные положения относительно регулирования отношений в рамках выполнения работ по капитальному ремонту зданий и

сооружений. По общему правилу, выполнение работ по капитальному ремонту зданий и сооружений регламентируется нормами о

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (ред. от 31.01.2016) // Рос. газ. - 1994. - 08 дек.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ (ред. от 29.06.2015) // Рос. газ. - 1996. - 06 дек.
3. Гурылева А.А. Особенности договора строительного подряда по законодательству Российской Федерации // Nauka-rastudent.ru. - 2015. - № 7.
4. Ершов О.Г. Признаки и существенные условия договора участия инженера в строительстве на стороне заказчика // Право и экономика. 2009. № 10
5. Серкова Ю.А. Оплата заказчиком работ, выполненных по договору строительного подряда // Правовые вопросы недвижимости. 2009. № 1;
6. Черная Н.В. Объект незавершенного строительства как предмет договора строительного подряда // Юридический мир. 2010. № 11. С. 43.

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/esse/7393>