

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/vak/75024>

Тип работы: ВАК

Предмет: Экономика

-

Аннотация

В данном исследовании раскрываются основные направления применения партнерства государственных и коммерческих предприятий строительной отрасли, как перспективного направления развития отрасли, в условиях действия направленных против отечественных компаний международных санкций. В ходе исследования выявлены основные проблемы, тормозящие развитие строительной отрасли, раскрыто понятие государственно-частного партнерства, рассмотрены аспекты использования такого партнёрства в указанной отрасли посредством концессионных соглашений. Алгоритм предполагает объединение усилий государственных органов исполнительной власти, представителей частного сектора отечественной экономики и государственных строительных компаний, посредством заключения между двумя последними концессионных соглашений о партнерстве. В ходе исследования выявлены способы определения удовлетворяющих все стороны конкретных условий такого соглашения.

Ключевые слова: строительство, государственное – частное партнерство, строительные компании, частные компании, концессионное соглашение.

Строительство является ведущей отраслью в российской экономике. Её состояние в основном определяет не только степень развития общества, но и уровень его производственных сил [1, с. 255]. Роль инвестиционно-строительной деятельности особенно возросла в условиях восстановления после финансового кризиса 2013-2014 гг., который привел отрасль в сильный упадок, что поспособствовало снижению эффективности обновления производственных строительных фондов в целом: многие строительные предприятия обанкротились вследствие отсутствия спроса на производимые объекты строительства, стройки были заморожены. Данные изменения привели не только к сокращению размеров строительства, но и к снижению уровня жизни сотрудников и работников отраслевых предприятий, а также к сокращению эффективности в сопутствующих отраслях таких как производство строительных материалов, банковской сфере, транспортной отрасли и т.д.

Все это обусловлено тем, что именно строительная отрасль призвана осуществить инновационное обновление производственных фондов в различных сферах жизнедеятельности граждан, так как она способствует развитию, совершенствованию социальной сферы, реконструкции, модернизации, техническому перевооружению производства материальных благ.

От эффективности развития строительной отрасли определенным образом во многом зависят не только темпы выхода из кризиса, но и непосредственно конкурентоспособность отечественной экономики. Эффективное развитие строительной отрасли в регионах также имеет значительное различие, которое обусловлено географическими особенностями, уровнем жизни в регионах, степенью развития регионального рынка строительства. Например, в Москве стоимость однокомнатной квартиры в новостройках составляет от 5,0 до 15 млн.руб., в Нижнем Новгороде от 1,5 млн. до 4,0 млн. руб., в Сыктывкаре от 1,0 млн. до 1,5 млн.руб., но потребность в строительных объектах в каждом регионе тоже достаточно разный, следовательно и уровень развития строительства в регионах достаточно отличен друг от

1. Пахомов Е. В., Овчинникова М. С. Текущее состояние строительной отрасли РФ // Молодой ученый. — 2019. — №2. — С. 255-260. — URL <https://moluch.ru/archive/240/55658/> (дата обращения: 06.10.2019).
2. О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации [Текст] / Федеральный закон от 13.07.2015 N 224-ФЗ (последняя редакция). – 2019.
3. Варнавский В.Г. Частно-государственное партнерство [Электронный ресурс] // «Экспертный канал

Открытая экономика». – 2019. – URL: http://www.opec.ru/article_doc.asp?d_no=50578

4. Проняева Л.И. Развитие системы управления государственным имуществом в России [Электронный ресурс] / Л.И. Проняева, И.И. Кружкова // Вестник сельского развития и социальной политики. - № 1(21). - 2019. - с. 25- 29. - Режим доступа: https://elibrary.ru/download/elibrary_37174547_98203408.pdf

5. Коваль А.О. Государственно - частное партнерство как актуальный механизм территориального развития регионов [эл. ресурс] / А.О. Коваль, Г.И. Прокофьева // Молодежь, наука, технологии: новые идеи и перспективы (МНТ2018) Избранные доклады II международной научной конференции студентов и молодых ученых Томск, 2019. — 101 с:- Режим доступа: https://elibrary.ru/download/elibrary_26123828_97960336.pdf

6. Проняева Л.И. Современное управление государственной собственностью на федеральном уровне [Электронный ресурс] / Л.И. Проняева, И.И. Кружкова, О.И. Кожанчиков // Вестник Курской государственной сельскохозяйственной академии. - №1. - 2019. - С. 79-87. - Режим доступа: https://elibrary.ru/download/elibrary_37107181_24286019.pdf

7. Концессионное соглашение и договор подряда. 16.02.2018. Евгений Дружинин. [Электронный ресурс]. - Режим доступа: https://zakon.ru/blog/2018/02/16/koncessionnoe_soglasenie_i_dogovor_podryada

8. Государственно-частное партнёрство [Эл. ресурс] / Инвестиционный портал Орловской области. - 2019. - Режим доступа: http://invest-orel.ru/articles/ppp_oryol7. Министерство экономического развития Российской Федерации [Электронный ресурс]: официальный сайт. - 2019. - URL: <http://economy.gov.ru/minec/activity/sections/privgovpartnerdev/>

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/vak/75024>