

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/statya/77200>

Тип работы: Статья

Предмет: Бухгалтерский учет

Арендные операции: виды и содержание 3

Список литературы 5

Арендные операции: виды и содержание

В Гражданском кодексе Российской Федерации гл. 34 ст. 606 сказано, что согласно договору аренды (имущественного найма) арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование.

Плоды, продукция и доходы, которые получены арендатором в результате использования арендованного имущества согласно договору, выступают в качестве его собственности. Правами, на основе которых арендодателем передается арендатору имущество, могут быть такие:

- право временного владения и временного пользования - право обладания имуществом в течение определенного временного периода, а вместе с тем извлечения из него в данный период свойств, которые являются полезными;
- временное пользование.

Арендодателем может быть предоставлено арендатору в отношении имущества либо только право временного пользования, либо в целом и право временного пользования, и право владения. Конкретный вид права оговаривается арендодателем и арендатором при заключении договора аренды.

В 2018 году был принят Приказ Минфина России от 16.10.2018 №208н «Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Представленный ФСБУ применяют стороны договоров аренды (субаренды), а вместе с тем иного рода договоров, положениями которых отдельно взятые либо во взаимосвязи предусматривается предоставление арендодателем, лизингодателем, правообладателем, иного рода лицом (именуемым арендодателем) за плату арендатору, либо лизингополучателю, либо пользователю, иного рода лицу (именуемому арендатором) имущества в пользование временного характера (то есть на основе договора аренды).

ФСБУ применяют вне зависимости от присутствия в договорах финансовой аренды (лизинга) и иного рода договорах, которые являются сходными, условий, согласно которым имущество, которое предоставляется за плату в пользование временного характера в общем или отдельно по каждой из частей (это именуется предметом аренды), это учитывают на балансе арендодателя или арендатора.

Согласно типу арендуемого имущества или особенностям отде

Список литературы

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 №51-ФЗ (в ред. от 18.07.2019) // Справочно-правовая система «КонсультантПлюс». – Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/52e4c237a7d2a93cae9cb5b1381dab77c4415f5d/.
2. Приказ Минфина России от 16.10.2018 №208н «Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» // Справочно-правовая система «КонсультантПлюс». – Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_314504/.

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/statya/77200>