

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/kontrolnaya-rabota/79474>

Тип работы: Контрольная работа

Предмет: Инвестиционный менеджмент

Содержание

Задача 1 3

Задача 2 5

Задача 3 6

Задача 4 8

Список литературы 10

Задача 1

Первоначальные инвестиции в реализацию инвестиционного проекта составляют 18 млн. руб. Проект рассчитан на 6 лет. Ежегодные поступления в пользу инвестора составят в 1-й год 2 млн. руб., в период со 2-го по 6-й годы - по 4 млн. руб. Текущие затраты по проекту в первом году 2 млн. рублей, в последующие годы по 3 млн. рублей. Остаточная стоимость основных фондов по окончании реализации проекта 1,5 млн. руб. Ставка дисконтирования 12%. Определите эффективность инвестиционного проекта.

Решение:

Оценка инвестиционных проектов, используя метод чистой приведенной стоимости (интегральный эффект) (NPV) основывается на сопоставлении величины исходной инвестиции () с общей суммой дисконтированных чистых денежных поступлений, генерируемых ею в течение прогнозируемого срока.

Задача 2

Дайте сравнительную оценку двух альтернативных инвестиционных проектов «А» и «В», сделайте выбор наиболее коммерчески привлекательного инвестиционного проекта на основании следующих данных:

Решение:

Для оценки эффективности проектов используем формулы (1) и (2).

В таблице 1 представлены расчеты по проекту «А».

Таблица 1 – Данные для расчета дисконтированных потоков для проекта «А»

Задача 3

В ОАО «Ника» была запущена новая технологическая линия. Расходы на приобретение новой технологической линии составили 35 млн. руб., срок службы линии 7 лет. Для приобретения технологической линии был взят долгосрочный кредит в банке под 10 % годовых. Прибыль от внедрения новой линии за расчетный период составит: 1-й год – 5 млн. руб. Ежегодный прирост прибыли со 2-го по 7-й год 1 млн. руб.

Определите целесообразность приобретения новой технологической линии. При расчете чистого дисконтированного дохода необходимо учесть амортизационные отчисления. Ставка дисконтирования соответствует стоимости долгосрочного банковского кредита.

Решение:

Для оценки эффективности проектов используем формулы (1) и (2). Однако в потоки платежей включим амортизационные отчисления, если линия служит 7 лет, то ежегодная сумма амортизации составит:

$$35 / 7 = 5 \text{ млн. руб.}$$

Задача 4

Реализация инвестиционного проекта требует 20 млн.руб. первоначальных инвестиций. Проект рассчитан

на 5 лет, ежегодные поступления в пользу инвестора ожидаются в размере:

1-й год 5 млн. руб.

2-й год 7 млн. руб.

3-й год 9 млн. руб.

4-й год 11 млн. руб.

Текущие затраты по инвестиционному проекту в 1-м году составят 2 млн. руб., в последующих периодах ожидается их ежегодный при-рост на 1 млн. руб. Остаточная стоимость основных фондов по окончанию реализации проекта – 4 млн. руб. Ставка дисконтирования составляет 14 %. Определите эффективность инвестиционного проек-та.

Решение:

В таблице 4 представлены расчеты по проекту.

Таблица 4 – Данные для расчета дисконтированных потоков для проекта

Используя полученные в таблице данные, рассчитаем:

$NPV = -20 + 14,71 = -5,29$ млн. руб.

Индекс рентабельности (доходности) инвестиций (PI):

$PI = 14,71 / 20 = 0,73$.

Вывод: проект является неэффективным, так как дисконтированные суммы доходов от проекта не окупают суммы инвестиционных за-трат. По-казатель рентабельности инвестиций меньше 1 и NPV имеет отрицательное значение.

Список литературы

1. Гончаренко Л.П. Менеджмент инвестиций и инноваций. – М.: КноРус, 2016. – 160с.
2. Складорова Ю.М., Складоров И.Ю., Латышева Л.А. Инвестиции. – Ростов-на-Дону: Феникс, 2015. – 352с.
3. Черноусова А.И., Зозуля В.Г., Хрусталева Н.В. Инвестиции: Учебное пособие. – М.: КноРус, 2015. – 368с.

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/kontrolnaya-rabota/79474>