

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/referat/80466>

Тип работы: Реферат

Предмет: Предпринимательское право

Введение 3

Глава 1 Понятие и форма гражданско-правового договора, регулирующего инвестиционную деятельность 5

Глава 2 Содержание гражданско-правового договора, регулирующего инвестиционную деятельность 9

Заключение 15

Список использованных источников 16

Введение

Все чаще в юридической практике, теории, а также в повседневной жизни можно столкнуться с понятием инвестиционного договора. Инвестиционный договор стал одной из тех категорий, представление о которых на бытовом

уровне есть почти у каждого образованного человека, даже абсолютно не связанного с юридической наукой.

При этом юридическая природа инвестиционного договора до сих пор вызывает дискуссии юристов-практиков и исследователей-правоведов.

Проблема определения юридической природы инвестиционного договора находится далеко за пределами фундаментального, чисто теоретического интереса, потому что от определения места инвестиционного договора в общей системе гражданско-правовых контрактов зависит и то, по каким правилам инвестиционные правоотношения будут урегулированы и как будут разрешаться гражданско-правовые споры, которые возникают в связи с этим. Поскольку инвестиционные договоры на сегодняшний день активно заключаются, а обязательства по ним не всегда исполняются в полном объеме, проблема определения юридической природы инвестиционного договора актуальна на сегодняшний день и требует единообразного разрешения.

Объектом работы выступают общественные отношения, которые возникают в связи с заключением гражданско-правовых договоров, регулирующих инвестиционную деятельность.

Предметом данного исследования выступает законодательство, которое регулирует выше обозначенные отношения.

Целью работы является рассмотрение формы и содержания гражданско-правовых договоров, регулирующих инвестиционную деятельность.

Исходя из указанной цели возникает необходимость разрешения следующих задач:

- рассмотреть понятие и формы гражданско-правовых договоров, регулирующих инвестиционную деятельность;

4

- выделить содержание гражданско-правовых договоров, регулирующих инвестиционную деятельность.

При написании работы для реализации цели и решения указанных задач использовались общие принципы познания, общенаучные подходы: системный, функциональный; методы анализа и синтеза и другие.

Глава 1 Понятие и форма гражданско-правового договора, регулирующего инвестиционную деятельность

Отдельные исследователи рассматривают инвестиционный договор в

качестве самостоятельного гражданско-правового договора . Авторы этого подхода придерживаются такой точки зрения, что обособленность и самостоятельность предмета инвестиционного договора способствуют его отнесению к отдельному договорному виду. В соответствии с этим мнением основанием отнесения в отдельную категорию рассматриваемого типа договора можно считать наличие структуры участников договора, инвестиционной цели, его содержание и распространенность обязательства в хозяйственно-правовой практике.

По мнению автора, данную трактовку можно назвать недостаточно обоснованной, поскольку инвестиционная деятельность реализуется в разных формах, при этом содержание обязательств и инвестиционная цель инвестиционного договора могут отличаться в зависимости от объектов инвестирования, которыми могут быть и ценные бумаги, и реальные активы. В связи с чем нецелесообразно выделять инвестиционный договор по этим основаниям в отдельный договорной вид.

5
Помимо этого, некоторые ученые представляют инвестиционный договор в качестве одного из видов гражданско-правового договора, которые перечислены в ГК РФ . Сторонники этой точки зрения соотносят инвестиционный договор с разными формами гражданско-правовых контрактов, не выделяя при этом критерии, согласно которым можно отнести рассматриваемый договор к инвестиционному. К примеру, часто договоры строительного подряда отождествляются с договорами инвестирования в строительство, при этом не признавая необходимость заключения дополнительных инвестиционных соглашений.

Не останавливаясь на анализе многочисленных взглядов ученых на юридическую природу инвестиционного договора, укажем сразу, что, по мнению большинства специалистов, несмотря на широкое использование в

Нормативно-правовые акты

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ // «Собрание законодательства РФ», 05.12.1994, № 32, ст. 3301.
2. Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» // «Собрание законодательства РФ» – 1999 – № 9 – ст. 1096.
3. Федеральный закон от 28.11.2011 № 335-ФЗ «Об инвестиционном товариществе» // Собрание законодательства РФ. - 05.12.2011. - № 49 (ч. 1). - Ст. 7013.

- 6
4. Закон РСФСР от 26.06.1991 № 1488-1 «Об инвестиционной деятельности в РСФСР» // «Ведомости СНД и ВС РСФСР» – 1991 – № 29 – ст. 1005.

Литература

5. Басыров И.И. Природа инвестиционного договора (контракта) // Юрист. – 2009. - № 3.
6. Гладнева Е. П. Отдельные проблемы гражданско-правового регулирования прямых и косвенных контрактов участия в долевом строительстве // Вестник ТГУ. — 2014. — № 11 (139). — С.246–252.
7. Инвестиционное право: Учебно-практич. пособие / И.З. Фархутдинов, В.А. Трапезников. М.: Волтерс Клувер, 2006. С. 432.
8. Лапутева Е.В. Совершенствование договорных отношений в области жилищного строительства: Дис. ... канд. юрид. наук. М., 2003. С. 86.
9. Мингазова А. М. Виды гражданско-правовых контрактов, заключаемых

для обеспечения инвестиционной деятельности // ВЭПС. — 2015. — № 1. — С.105-107.

10. Сергеев А.П., Терещенко Т.А. Инвестиционный договор: непоименованный договор или экономическое понятие // Закон. 2011. № 6. Судебная практика

11. Определение ВАС РФ от 10.03.2011 № ВАС-1948/11 по делу № А55-10880/2010 // Справочно-правовая система КонсультантПлюс, дата обращения 30.10.2019.

12. Постановление Пленума ВАС РФ от 11.07.2011 № 54 «О некоторых вопросах разрешения споров, возникающих из договоров по поводу недвижимости, которая будет создана или приобретена в будущем» // Справочно-правовая система КонсультантПлюс, дата обращения 30.10.2019.

7

13. ФАС Западно-Сибирского округа от 12.03.2009 № Ф04-1341/2009 // Справочно-правовая система КонсультантПлюс, дата обращения 30.10.2019.

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/referat/80466>