

*Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:*

<https://stuservis.ru/statya/81614>

**Тип работы:** Статья

**Предмет:** Инвестиционный менеджмент

-

СТАТЬЯ

«Инвестиционный проект и оценка его эффективности»

В современных рыночных условиях инвестиции являются важнейшим ресурсом и фактором производства в любом предприятии. От эффективности реализации внутреннего инвестиционного потенциала, создания условий для привлечения инвестиционных средств, разработки инструментов оптимизации процессов инвестирования во всех секторах экономики, разработки инвестиционной политики компании зависит возможность достижения экономического роста фирм.

Сущность инвестиционного проекта заключается в реализации некоторой инновационной идеи, которая уже воплощена в разработанных технологиях или оборудовании на конкретных объектах [4]. Проект исполняется исполнителями по плану в условиях ограниченных ресурсов в определенной окружающей среде, которая также накладывает определенные ограничения на его реализацию. Поэтому важно определить понятие и методы оценки эффективности инвестиционных проектов.

Инвестиционный проект включает в себя описание идеи, коммерческое предложение инвесторам и оценку ее эффективности, процедуру реализации проекта и бизнес-план функционирования инвестиционного объекта [1]. Таким образом, он касается участников, которые будут реализовывать поставленную в проекте цель.

Основная цель инвестиционного проекта заключается в максимизации прибыли от вложения в инвестируемые объекты. Так, инвестор всегда предполагает увеличение прибыли в будущем периоде, например, на производственных объектах за счет улучшения социальных условий работников.

Для правильно оценки эффективности реализации инвестиционных проектов, необходимо провести анализ всех фаз внедрения проекта, которые имеют свои особенности (рисунок 1).

Инвестиционный анализ – это инструмент исследования инвестиционной собственности, определяющий ее соответствие определенным потребностям каждого инвестора [4]. Инвестиционный анализ содержит в себе анализ показателей, которые характеризуют возможные следствия капитальных вложений в проект, а также факторов, оказывающих влияние на эффективность этих капиталовложений. Также при проведении анализа производится оценка рисков, форм, условий и методов финансирования проекта.

Для правильной оценки эффективности реализации инвестиционного проекта, необходимо учитывать стадию его жизненного цикла. Временной фактор играет важнейшую роль в оценке инвестиционного проекта. Поэтому целесообразно представить весь цикл развития проекта в виде следующего

1. Анискин Ю. П. Управление инвестициями: Учебное пособие, изд. 5-е. – М.: Ретроспектива, 2013. – 452 с.
2. Бочаров В. В. Инвестиции: Учебник. – 5-е изд. – СПб.: Питер, 2014. – 537 с.
3. Вавилов С. К. Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов. – М.: Экономика, 2015. – 471 с.
4. Кошелев А. Н. Краткий курс по инвестициям. – М.: Окей-книга, 2015. – 258 с.
5. Литке Х. Д. Управление проектами./ Под ред. Х.Д. Литке, Илонка Кунов. – М.: Омега-Л, 2014. – 337 с.
6. Нешитой А. С. Инвестиции: Учебник. – 7-е изд., перераб. и испр. – М.: Издательско-торговая корпорация «Дашков и К», 2014. – 427 с.
7. Семиренко Е. П. Инвестиционное проектирование. – Мн.: БГЭУ, 2014. – 431 с.
8. Чиненов М. В. Инвестиции: Учебное пособие. – М.: КНОРУС, 2014. – 198 с.
9. Чуйкин А.М. Разработка управленческих решений. – Калининград: Экономика, 2015. – 362 с.
10. Шабалин А. Н. Инвестиционное проектирование. – М.: Московская финансово-промышленная академия, 2014. – 367 с

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/statya/81614>