

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/kursovaya-rabota/8514>

Тип работы: Курсовая работа

Предмет: Управление проектами

Содержание

Введение 3

1. Теоретические аспекты разработки календарных планов строительства объектов 5

1.1 Состав и назначение календарных планов строительства объектов 5

1.2 Методика построения календарного плана строительства объектов. 7

1.3 Использование сетевых графиков для разработки календарных планов строительства . объектов 10

2. Практическая реализация разработки календарного плана. 16

2.1. Разработка календарного плана на примере объекта строительства. 16

1) Жилой дом №1 16

2.2. Графическая реализация разработки календарного плана строительства объекта на основе диаграммы

Ганта 23

Заключение 26

Список использованной литературы 27

ВВЕДЕНИЕ

В современных условиях хозяйствования особую актуальность приобретают задачи планирования производственной деятельности организаций, когда необходимым условием его устойчивого развития становится оптимальная структура производства, рациональная разработка и эффективное управление производственным процессом.

В научной литературе сложились достаточно разнообразные подходы к определению сущности процессов планирования на предприятии. В большом экономическом словаре (под ред. А. Н. Азриеляна) отмечается, что планирование представляет собой разработку и практическое осуществление планов, которые определяют будущее состояние экономической системы, а также путь, способ и средства его достижения [3].

Более широкого понимания придерживается М. М. Алексеева, определяя планирование в качестве умения в предвидении цели организации, результатов ее деятельности и ресурсов, которые необходимы для достижения указанных целей [1].

О. И. Волкова определяет планирование способом к достижению цели на основе сбалансированного и последовательного выполнения всех производственных операций [13].

Ряд авторов считает, что планирование носит процессный характер. Так, в частности, Л. П. Владимирова считает, что планирование необходимо рассматривать как инструмент экономического обоснования эффективного поведения субъекта хозяйствования для достижения собственных целей [5]. Согласно И. Н. Герчиковой, «планирование - это деятельность, ориентированная на обеспечение благоприятных условий для достижения целей, которые задаются извне путем реализации функций маркетинга» [6].

О. И. Волкова определяет планирование как процесс разработки и корректировки планов, который включает предвидение, обоснование, конкретизацию и описание деятельности организации на краткосрочную и долгосрочную перспективу [13].

Вместе с тем, по мнению М. А. Рагозиной, планирование следует принимать в качестве специфического вида управленческой деятельности, направленного на выбор оптимального направления развития организации, рассчитанного на определенный период времени. Результатом этого процесса является план мероприятий, который представляет собой многоцелевую и сбалансированную программу развития организации в целом, направленную на достижение эффективного использования всех видов ресурсов [11].
Объект исследования: объекты строительства.

Предмет исследования: методология построения календарного плана строительства объекта.

Цель исследования: на основе анализа теоретических и методологических основ выполнить разработку и

построение календарного плана строительства объекта.

Для достижения данной цели были сформулированы следующие задачи:

1. Изучить состав и назначение календарных планов строительства объектов.
2. Исследовать методику построения календарного плана строительства объектов.
3. Изучить особенности использования сетевых графиков для разработки календарных планов строительства объектов.
4. Разработать календарный план на примере объекта строительства.
5. Реализовать графическую интерпретацию разработки календарного плана строительства объекта.

1. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ РАЗРАБОТКИ КАЛЕНДАРНЫХ ПЛАНОВ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ

1.1 Состав и назначение календарных планов строительства объектов

Строительство является одной из основных отраслей народного хозяйства страны, результаты деятельности которой обеспечивает создание новых, расширение и реконструкцию действующих основных фондов.

Проектная документация на строительство разрабатывается в со-ответствии со СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, со-гласования, утверждения и составе проектной документации на строи-тельство предприятий, зданий и сооружений», с постановлением пра-вительства РФ № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».

Состав проектной документации определяется комплектом технически и экономически обоснованных текстовых и графических материалов. Организационно-технологическая проектная документация строительства состоит из:

- проекта организации строительства;
- проекта производства работ;
- документы о решениях по организации строительства и технологии производства работ.

Разработка проект организации строительства регламентируется СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» и включает следующие документы:

- календарный план строительства;
- строительный генеральный план, при необходимости - отдельно для подготовительного и последующих периодов строительства;
- пояснительная записка.

Формирование основных задач календарного планирования проводится на основе выявления взаимосвязи между трудозатратами Q, ресурсами R и продолжительностью работ T.

В рамках календарного планирования рассматриваются следующие виды задач:

6. При известных общей продолжительности работ и показателях трудозатрат определить количество трудовых и машинных ресурсов. Такие задачи относятся к классу ресурсных задач, решение которых проводится с учетом ограничений по использованию трудовых, материально-технических и финансовых ресурсов, а также временных ограничений.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Авилова И.П. Основы организации и управления в строительстве: учебное пособие/ Авилова И.П., Наумов А.Е.— Белгород: Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, 2013.
2. Александрова В.Ф. Проектирование календарных планов и строительных генеральных планов строительства объектов: учебное пособие/ Александрова В.Ф., Бахтинова Ч.О.— СПб.: Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, 2011.— 159 с.
3. Александрова В.Ф. Проектирование организационно-технологической документации на строительство жилого объекта: учебное пособие/ Александрова В.Ф.— СПб.: Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, 2013.— 85 с.
4. Бухалков М. И. Планирование на предприятии: учебник для вузов. 4-е изд., испр. М.: ИНФРА-М, 2014.
5. ЕНиР. Общестроительные работы № 1...8, 11,19,22,25. М: Стройиздат, 1987-1988.
6. Егоров А.Н. Обеспечение качества в строительстве: учебное пособие/ Егоров А.Н., Шприц М.Л.— СПб.: Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, 2015.— 34 с.

7. Зорина М.А. Разработка календарных планов производства работ: учебно-методическое пособие/ Зорина М.А.— Самара: Самарский государственный архитектурно-строительный университет, 2013.— 48 с.
8. Костюченко В.В., Кудинов, Д.О., Организация, планирование и управление в строительстве. Изд. Феникс.- Ростов на Дону.- 2006. 349 е.
9. Плескунов М.А. Задачи сетевого планирования. Учебное пособие. Изд. УФУ им. Б.Н. Ельцина. Екатеринбург. -2014. 92 с.
10. И. Прокофьева Г.И., Гусаков А.М., Лукашевич В.Н. Проектирование комплексного календарного сетевого графика строительства объекта. Учебное пособие. Изд. ТГАСУ. Томск. - 2010. 99 с.
11. Сборщиков С.Б. Организация строительства. Краткий курс для сметчиков. М., Стройинформиздат.- 2015. 160 с.
12. 13. Трушкевич, А.И. Организация проектирования строитель-ства. Изд. Высшая школа. Минск.- 2003. 415 с.
13. Кушнер А. А. Производственная программа и ее роль в системе внутрифирменного планирования промышленного предприятия // Вестник Астраханского государственного технического университета. Серия: Экономика, 2010. № 2. С. 89-94.
14. Организация и управление строительным производством: учебно-методическое пособие/ А.Ю. Сергеева [и др.].— Воронеж: Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, 2015.— 109 с.
15. Осипенкова И.Г. Основы организации и управления в строительстве: учебное пособие/ Осипенкова И.Г., Симанкина Т.Л., Нургалина Р.Р.— СПб.: Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, 2013.— 94 с.
16. Плеханов А.Г. Методы планирования и реализации стратегического потенциала строительных организаций: монография/ Плеханов А.Г., Плеханов В.А.— Самара: Самарский государственный архитектурно-строительный университет, 2013.— 110 с.
17. Разработка и построение графиков строительных работ: методические указания к выполнению лабораторных работ по дисциплине «Технология и организация строительства объектов городской инфраструктуры и ЖКК» для студентов бакалавриата всех форм обучения направления подготовки 08.03.01 Строительство, профиль «Техническая эксплуатация объектов жилищно-коммунального хозяйства и городской инфраструктуры»/ — М.: Московский государственный строительный университет, 2016.— 24 с.
18. СП 48.13330.2011. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 / Минрегион России. Введ. с 20.05.2011. — М.: ОАО «Ц1111», 2010. —56 с.
19. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства. Основные положения надежности строительных сооружений: сборник нормативных актов и документов/ —Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2015.— 700 с.
20. Экономика и управление недвижимостью: учебник / Под общ. ред. П.Г. Грабового. — 2-е изд. — М: Проспект, 2012. — 848 с.
21. Уськов В.В. Компьютерные технологии в подготовке и управлении строительных объектов / Уськов В.В.— М.: Инфра-Инженерия, 2013.— 320 с.

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/kursovaya-rabota/8514>