

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/nauchno-issledovatel'skaya-rabota/89025>

Тип работы: Научно-исследовательская работа

Предмет: Экономика недвижимости

ВВЕДЕНИЕ 3

1 ИССЛЕДОВАНИЕ УПРАВЛЕНИЯ ПРИБЫЛЬЮ И РЕНТАБЕЛЬНОСТЬЮ ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА АО «МИСК» 3

1.1 Организационно-экономическая характеристика АО «МИСК» 8

1.2 Анализ системы управления прибылью и рентабельностью имущественного комплекса 17

2 РЕКОМЕНДАЦИИ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ УПРАВЛЕНИЯ ПРИБЫЛЬЮ И РЕНТАБЕЛЬНОСТЬЮ ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА АО «МИСК» 29

ЗАКЛЮЧЕНИЕ 30

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ 35

ПРИЛОЖЕНИЯ 38

ВВЕДЕНИЕ

Актуальность темы.

Для всех субъектов хозяйствования процесс формирования прибыли является очень важным, поскольку от эффективности использования выручки зависит уровень дохода, получаемого собственником компании от каждого рода деятельности.

Прибыль формируется с момента реализации товара или оказания услуги, выполнения работы. Вырученные за реализацию основной продукции деньги составляют выручку. После вычитания из выручки понесенных затрат, в остатке выходит прибыль.

Рентабельность является показателем, выражающимся в относительных величинах и показывающим размер доходности бизнеса, представленную в процентах.

Собственно, рентабельность фирмы делает возможным существование бизнеса и свидетельствует об эффективности предпринимательской деятельности.

Значимость формирования и результативного управления прибылью компании и удерживания рентабельности деятельности в нестабильные времена и поясняет актуальность избранной темы.

Целью преддипломной практики является подготовка к написанию выпускной квалификационной работы в соответствии с избранной темой и планом, согласованным с руководителем выпускной квалификационной работы; сбор, анализ и представление информации в соответствии со стандартами, принятыми в СГУГиТ. Преддипломная практика проводится с целью выполнения выпускной квалификационной работы и является обязательной.

Цель исследования – провести оценку эффективности управления прибылью и рентабельностью имущественного комплекса АО «МИСК».

Задачи преддипломной практики, поставленные в соответствии с выбранной целью:

- закрепление и расширение теоретических и практических знаний, полученных за время обучения;
- сбор материалов по индивидуальному заданию, выданному руководителем выпускной квалификационной работы;
- охарактеризовать сущность, значение прибыли и рентабельности имущественного комплекса;
- изучить управление прибылью и рентабельностью предприятия имущественного комплекса;
- дать организационно-экономическую характеристику АО «МИСК»;
- провести анализ системы управления прибылью и рентабельностью имущественного комплекса предприятия;
- определить комплекс мер по повышению прибыли и рентабельности имущественного комплекса;
- оценить экономическую эффективность предложенных мероприятий.

Место прохождения преддипломной практики: СГУГиТ.

Объект исследования: АО «МИСК»

Предмет исследования: эффективность управления прибылью и рентабельностью имущественного комплекса АО «МИСК».

Методологической основой послужили такие методы, как сравнение, анализ и синтез, табличный, индукция, дедукция, прогнозирование, графический методы и другие.

Преддипломная практика направлена на получение общекультурных, общепрофессиональных и профессиональных компетенций, отраженных в таблице 1.

Для составления отчета по преддипломной практике использованы материалы, предоставленные руководителем практики, учебно-методическая и правовая литература, информация открытого доступа сети Интернет.

1 ИССЛЕДОВАНИЕ УПРАВЛЕНИЯ ПРИБЫЛЬЮ И РЕНТАБЕЛЬНОСТЬЮ ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА АО «МИСК»

1.1 Организационно-экономическая характеристика АО «МИСК»

АО «МИСК» – ведущее предприятие по высокотехнологическому строительству и благоустройству инфраструктуры столичного мегаполиса.

Адрес: 117630, г. Москва, ул. Обручева, д 23.

С 2009 года специалисты компании построили, реконструировали и воссоздали сотни сложных объектов общественного, культурного, социального и спортивного назначения, а также гидротехнических и канализационных сооружений. Среди них: транспортная развязка Ленинградского шоссе с реконструкцией моста через Москва-реку, реконструкция Лианозовского проезда, воссоздание пешеходных зон в Столешниковом и Камергерском переулках, на улицах Петровка, Кузнецкий мост и Рождественка, благоустройство Крымской набережной, капитальный ремонт озелененной территории по Кутузовскому проспекту, а также другие исторические, стратегические и жизненно важные объекты Москвы.

В портфеле компании имеются государственные и коммерческие контракты. Все контракты Московской Инженерно-Строительной Компании в максимальной степени выполняются собственными силами. Это компания, высокий уровень и передовое техническое оснащение которых позволяют выполнять комплекс работ, как на объектах дорожного строительства, так и гражданского. В собственности предприятия находится завод и парк современной дорожно-строительной техники.

Качество и пунктуальность выполняемых Московской Инженерно-Строительной Компанией работ были по достоинству оценены партнерами и участниками рынка. АО «МИСК» является членом Тоннельной ассоциации России. Официально допускается ко всем видам строительных и проектных работ, а также имеет разрешение на участие в качестве генерального подрядчика в аукционах стоимостью до 10 млрд. рублей. Кроме этого, АО «МИСК» имеет лицензию ФСБ на осуществление работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая) от 31.07.1998 №146-ФЗ (ред. от 29.09.2019, с изм. от 31.10.2019) (с изм. и доп., вступ. в силу с 29.10.2019) [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_19671 (дата обращения 30.12.2019).
2. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 №117-ФЗ (ред. от 29.09.2019) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.11.2019)) [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/(дата обращения 30.12.2019).
3. Федеральный закон «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 №402-ФЗ [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_122855(дата обращения 30.12.2019).
4. Постановление Правительства РФ от 06.03.1998 №283 «Об утверждении Программы реформирования бухгалтерского учета в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности» [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_18125(дата обращения 30.12.2019).
5. Постановление Правительства РФ от 25.06.2019 №811 «О случаях, размере и порядке взимания платы за

- предоставление информации, содержащейся в государственном информационном ресурсе бухгалтерской (финансовой) отчетности» [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_327696(дата обращения 30.12.2019).
6. Федеральные стандарты бухгалтерского учета [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.minfin.ru/ru/performance/accounting/accounting/legislation/positions/>(дата обращения 30.12.2019).
7. Агеева, Д.С. Совершенствование управления прибылью предприятия [Текст] / Д.С. Агеева // Бизнес и общество. - 2019. - № 1 (21). - С. 19.
8. Бабич, О.И. Прибыль и рентабельность как показатели эффективности хозяйственной деятельности [Текст] / О.И. Бабич // Экономика и социум. - 2017. - № 10 (41). - С. 50-54.
9. Бурлака, Е.В. Анализ рентабельности деятельности предприятия [Текст] / Е.В. Бурлака // Молодой ученый. - 2017. - № 12 (146). - С. 243-245.
10. Васильева, Л. С. Финансовый анализ [Текст] / Л.С. Васильева, М.В. Петровская. - М.: КноРус, 2017. - 880 с.
11. Ващенко, С.М. Проблемы управления прибылью в коммерческой организации [Текст] / С.М. Ващенко // Академическая публицистика. - 2019. - № 2. - С. 57-60.
12. Волков, О. И. Экономика предприятия. Курс лекций [Текст] / О.И. Волков. - М.: ИНФРА-М, 2016. - 280с.
13. Воронина, М.В. Финансовый менеджмент: Учебник для бакалавров [Текст] / М.В. Воронина. - М.: Дашков и К, 2016. - 400 с.
14. Гаврилова, А.Н. Финансовый менеджмент [Текст] / А.Н. Гаврилова, Е.Ф. Сысоева, А.И. Барабанов. - М.: КноРус, 2018. - 368 с.
15. Гутова, И.Д. Факторный анализ рентабельности собственного капитала и рентабельности активов [Текст] / И.Д. Гутова // Экономика и социум. - 2017. - № 5-1 (36). - С. 387-391.
16. Дубкова, В.Б. Оценка и анализ эффективности налогообложения прибыли предприятий [Текст] / В.Б. Дубкова // Бухгалтерский учет. - 2018. - № 3. - С. 122-127.
17. Ефимова, О.В. Финансовый анализ: современный инструментарий для принятия решений [Текст] / О.В. Ефимова. - М.: Омега-Л, 2016. - 350 с.
18. Екимова, К.В. Финансовый менеджмент: Учебник для СПО [Текст] / К.В. Екимова, И.П. Савельева, К.В. Кардапольцев. - Люберцы: Юрайт, 2016. - 381 с.
19. Ещенко, Е.С. Показатели прибыли и рентабельности и их влияние на финансово-хозяйственную деятельность субъектов экономики [Текст] / Е.С. Ещенко // Молодой ученый. - 2016. - № 9-2 (113). - С. 21-23.
20. Иванов, И.Н. Экономический анализ деятельности предприятия: Учебник [Текст] / И.Н. Иванов. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2018. - 348 с.
21. Ильина, Т.В. Прибыль и рентабельности предприятия - основные аспекты [Текст] / Т.В. Ильина // Вестник современных исследований. - 2017. - № 1-2 (4). - С. 41-50.
22. Казакова, Н.А. Финансовый анализ [Текст] / Н.А. Казакова. - М.: Юрайт, 2017. - 539 с.
23. Каратаев, А.А. Распределение прибыли на предприятии [Текст] / А.А. Каратаев // Синергия Наук. - 2018. - №19. - С. 13-16.
24. Кириченко, Т.В. Финансовый менеджмент: Учебник [Текст] / Т.В. Кириченко. - М.: Дашков и К, 2016. - 484 с.
25. Колчева, Е.С. Управление прибылью и рентабельностью на предприятии [Текст] / Е.С. Колчева // Экономика и социум. - 2018. - № 1 (44). - С. 428-430.
26. Лалабекян, Г.М. Пути повышения прибыли и рентабельности организации [Текст] / Г.М. Лалабекян // Экономика и социум. - 2018. - № 11 (54). - С. 575-578.
27. Литовченко, В.П. Финансовый анализ: Учебное пособие [Текст] / В.П. Литовченко. - М.: Дашков и К, 2016. - 216 с.

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/nauchno-issledovatel'skaya-rabota/89025>