

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/doklad/94524>

Тип работы: Доклад

Предмет: Гражданское право

Введение 3

Понятие прав на чужие вещи. Вещные права пользования, их основные исторические виды и современное положение.. 4

Заключение 12

Список использованной литературы 13

Введение

Только самая примитивная экономическая жизнь могла быть удовлетворена одним правом собственности. Режим, построенный исключительно на праве индивидуальной собственности, будет режимом, полностью изолирующим одну экономику от другой. Между тем такая полная изоляция, даже в натуральном хозяйстве, немыслима. Даже в самый момент возникновения частных ферм путем разделения общинной, клановой или семейной собственности очень часто обнаруживается, что одна ферма может существовать только тогда, когда она пополняется ресурсами другой. Дальнейшее развитие условий ведения бизнеса, увеличение переполненности зданий, возникновение потребности в кредите и т. д. Все более настойчиво ставит вопрос о создании таких правовых форм, которые обеспечили бы возможность общеизвестного долгосрочного, то есть независимого от простого личного согласия участие одного человека в собственности другого.

Для этого также служат права собственности на чужие вещи. В первую очередь это права собственности, поскольку они создают некоторую юридическую связь между человеком и вещью: имея, например, право путешествовать по чужой земле, я не зависю от того, кто будет владельцем этой земли; сайт может переходить из рук в руки, и мое право путешествовать по нему останется неизменным. Но тогда эти права являются правами на вещи других людей: вещь, на которой лежит мое право, принадлежит праву собственности другого, составляет его собственность.

Цель данной работы раскрыть понятие прав на чужие вещи. Вещные права пользования, их основные исторические виды и современное положение.

Теоретической и методологической основой для написания работы стали труды отечественных и зарубежных юристов, материалы из научных журналов.

Данная работа включает введение, основную часть, заключение и список использованной литературы

Понятие прав на чужие вещи. Вещные права пользования, их основные исторические виды и современное положение.

Права такого рода появляются в истории в крайнем разнообразии, но с точки зрения их содержания их можно разделить на следующие три категории. Некоторые из них дают человеку право использовать чужую вещь. Это использование может быть самым минимальным (например, оно может быть ограничено только правом требовать, чтобы сосед не давал мне вид или свет), но оно может быть настолько широким, что оно надолго исчерпает все фактическое содержание права собственности, оставляя владельцу только то, что римские юристы называли «голым законом», *nudum jus* (например, право на пожизненное использование, право на бессрочную аренду и т. д.). Все права такого рода, очевидно, в то же время содержат более или менее ограничение права собственности в интересах другого лица.

Другая группа состоит из права на получение определенной ценности от вещи. Основным правом этой группы является право ипотеки: владелец может сохранить за собой все свои права на вещь - право владеть, пользоваться и даже распоряжаться (например, право отчуждения) - но при других условиях (кредитор) его может быть продан, чтобы получить таким образом от ее известной суммы в ее пользу. Если та или иная потребительская ценность вещи имеет значение в правах собственности первого рода, то здесь

имеет значение меновая стоимость.

Наконец, третья группа состоит из различных прав на приобретение известной вещи или известных вещей. Это преимущественное право (например, право совладельца в долевой собственности на преимущественную покупку его доли в общем имуществе, проданном другим партнером), различные права выкупа (например, право на родовую покупку). Право на исключительное владение известными вещами (например, право охотиться или ловить рыбу в чужом имении) и т. д.

Развитие экономической жизни и разложение старого общинного клана и феодальной системы создали, как мы уже говорили, общее стремление освободить собственность от старых ограничений. Во Франции во время революции и в других европейских странах в течение 19-го века значительное большинство этих остатков гражданского общества было уничтожено (либо непосредственно, либо с помощью выкупа), и в то же время многие средневековые типы прав на собственность других людей упала. Тем не менее, их запас был настолько велик, что даже то, что сохранилось, представляет собой систему, гораздо более обширную и сложную, чем система римского права. Некоторые из этих старых юридических данных оказались пригодными для обслуживания новых потребностей бизнеса с хорошо известными модификациями, и поэтому нашли место в последних кодификациях.

Однако если такое материальное бремя в определенных пределах неизбежно и полезно, то, с другой стороны, нельзя отрицать, что оно может выходить за эти пределы серьезным препятствием для дальнейшего экономического развития. В то же время нельзя не вспомнить, что сказал Иеринг на эту тему. Установление таких ограничений, справедливо указывает он, часто содержит то или иное, теоретически, обременение права собственности, его связность. Поэтому неограниченная частная автономия в этом направлении влечет за собой самые важные опасности для самой собственности, возможность уничтожения ее истинной свободы. Право на бесплатную собственность, которое, естественно, каждое новое поколение приносит с собой, может оказаться нынешним владельцем в один несерьезный момент, навсегда уничтоженный: однажды установленное ограничение будет действовать в течение столетий. И это не может быть оценено слишком низко. Следует иметь в виду, что снижение - это не столько денежная стоимость, сколько моральная ценность имущества. Моральное значение, которое право собственности на землю имеет и должно иметь для владельца, его чувство силы, свободы, независимость от своего положения, его привязанность к земле, все это может быть чрезвычайно уменьшено правом другого человека на такое или другое вмешательство. Возможность этого будет служить постоянным подрывом энергии владельца, тормозом экономического процесса. При установлении таких обременений имущество всегда теряет то, что не выгодно обеим сторонам

Список использованной литературы

1. Гражданское право. Т.1. / Под редакцией А.П. Сергеева и Ю.К. Толстого. М.: «Проспект», 2016 - 784 с.
2. Покровский И.А. Основные проблемы гражданского права М.: Спарк, 2014 - 640 с.

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/doklad/94524>